

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 127 ул. Московская  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 апреля 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки            1966г  
 Материал стен            кирпичные  
 Число этажей            5 (пять).  
 Число подъездов        4 (четыре)  
 Наличие подвалов        отсутствует

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
 Л.В.Пичугина, юристконсульт Е.В.Фадеекина начальник ПТО А.А.Абрамова  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника  
 А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не наблюдается. Наблюдается нарушение окрасочного слоя.		Требуется кап. ремонт.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 выветривание раствора в кирпичной кладке, местами выполнено утепление  3.3 Наблюдается разрушение штукатурного, окрасочного слоя.  3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры(кв. 33, 37, 41, 42, 43, 44, 61, 65, 69, 67, 71, 64, 70, 74, 51, 55, 46, 54, 31, 30, 34, 11, 15, 19, 6, 10, 14, 18.)  3.5 Металлические, имеют незначительные повреждения в кол-ве 3-х штук.  3.6 Карнизные разрушений не наблюдается.	2 <sup>с</sup> шт	Т.р. обследования тепловизором на предмет промерзания стен 3.3 Требуется тек ремонт цоколя.  3.4. требуется кап. ремонт.  <i>(средства текущего ремонта)</i>  Требуется текущий ремонт п. 3.5

4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствует.		
5.	<b>Отмостка</b>	Бетонная, разрушений нет.		Ремонт не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено. Парапетное ограждения частично отсутствует, требуется восстановление. 7.4частичное разрушение с фасада здания между 2 и 3 подъездом. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6. Выполнен ремонт вент. каналов и дымоходов 4,8,12,16,20 в 2016г	60м/п	7.1 7.2 Ремонта не требуется. 7.3 Требуется тек ремонт.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Прѳемы 8.3 Отделка	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует; разрушения, выбоины в цементных полах. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Оконные рамы заменены на стеклопакеты в 2013г. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется капремонт.8.1 8.3 ремонт не выполнялся более 5 лет
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие окрасочного слоя. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, частично в нерабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежит.		Требуется капитальный ремонт п.9.1 П. 9.2
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. В		Требуется кап ремонт.10.1: 10.2: 10.3:

	10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Произведена замена задвижек диаметром 100 в количестве 2-х штук		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, не герметичность в раструбных соединениях, частые засоры, наблюдается коррозия металла и следы ремонта. Истек срок эксплуатации.		Требуется кап. ремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется кап ремонт. <i>Требуется текущий ремонт замена ВРУ</i>
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений асфальтобетонного покрытия не наблюдается, местами отсутствует бордюрный камень. 14.2 Отсутствует		Требуется капитальный ремонт п.14.1
15	Прочие работы	<i>Снос аварийного дерева</i>	<i>1шт</i>	<i>текущий ремонт</i>

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель ООО «ЖЭУ 15»  
техник



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



А.В. Татаренко