

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская д 127

для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

2-0 МАЙ 2021

№

1112

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 127 по ул. Московская, г. Калуги
1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с 01 12 2010, на основании договора управления
№ 02/74-10/000 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 03 2021 общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская д 127 ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего
ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт системы Ч/О	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	
4	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балконов № 20, 33, 37, 41, 42, 43, 44, 61, 65, 69, 71, 71, 64, 70, 51, 55, 46, 51, 31, 30, 34, 11, 15, 19, 6, 10, 14, 18	ПСД 1 балкон 25000р	Акт осмотра	по решению собственников
2	восстановление парапетного ограждения крыши	22000руб	Акт осмотра	
3	Ремонт кровли	22000руб (от сметы 19000)	Акт осмотра	
4	Снос аварийных деревьев	1 мп от 9000 руб	Акт осмотра	
5	Исправление системы отопления в доме № 11	от 60000 руб		
6	Ремонт системы электроснабжения	34000руб	Акт осмотра	
7	Замена пробок на кранах на шаровые на системе газоснабжения.	от 30000р		заключением по диагностике

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 8 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина