

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская дом 127

для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

А.В. Колесову

09 ИЮН 2022

№

1334

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 127 по ул. Московской, г. Калуги,
1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с 01.12.2010г. на основании договора управления
№ 22/74-10/40 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от апрель 2022 общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская д. 127 ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего
ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксп.
4.	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	н-

Текущий ремонт			
№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт балконов кв 20, 33, 37, 41, 42, 43, 44, 61, 65, 68, 67, 71	псд 1 балкона от 35000 р	Акт осмотра
2.	Ремонт поручей	250000 руб (от состава работ)	Акт осмотра
3.	Восстановление паранетной ограждения крыши	22 000 руб	Акт осмотра
4.	Ремонт двери входа в под. спаренной плиты, ремонт пола входной площадки на 1 эт в под №1	25000 руб	Акт осмотра
5.	Замена впуска канализ. под №1	15000 руб	Акт осмотра
6.	Штукатурка общего имущества	от 60000 руб	
7.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	от 30000 руб	
8.	Ремонт системы электро-снабжения под №1, 2	от 340000 руб	Акт осмотра
9.	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	от 30000 руб	

по решению собственников

000 руб¹

000 руб¹

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина