

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская
дом «№ 127 кв.№ _____

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

(ф.и.о.)

(для информации собственников)

28.05.2019 № 1340
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
В.В.Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 127 по ул. Московская, г. Калуга,
1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3183 м²,
находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 12
20 10 г. на основании договора управления № 02/24-10/10 от 01 12 2010 г.
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г.Калуга, ул. Московская д 127 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет
собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ЖВС	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт системы В/О	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	
4	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	
5				

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт балконов №29 37,41, 42, 43, 44, 61, 65, 69, 67, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200	Иср 1 баллон 35000 руб.	1,83 руб	по решению собственников
2	Ремонт цоколя	83000 руб	4,35 руб/зем ²	
3	Обмерование проходов наружных стен на проемы	3000 руб	1,83 руб	
4	Восстановление каранельной опалубочной кромки	22000 руб	1,15 руб	
5	Ремонт Армарша крупный	25000 руб		по решению собственников
6	Замесе ВРУ	81000 руб	4,24 руб	
7	Ремонт порезов	220000 руб (от состава работ)	11,16 руб	
8	Снос аварийных деревьев	1шт от 9000 руб	0,47 руб	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 20,0 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома оформить протоколом и направить в УК для исполнения

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина