

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 127 ул. Московская  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 25 марта 2015

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1966г**  
Материал стен **кирпичные**  
Число этажей **5 (пять)**.  
Число подъездов **4 (четыре)**  
Наличие подвалов **отсутствует**

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пичугина, юрисконсульт Е.В.Фадейкина начальник ПТО А.А.Абрамова  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника  
Е.В.Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не наблюдается.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 выветривание раствора в кирпичной кладке, местами выполнено утепление 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного, окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры (кв. №№ 6, 16, 19, 20, 26, 27, 30, 31, 33, 37, 51, 56, 67, 75, 77, 79, 3.5 Металлические, имеют незначительные повреждения в кол-ве 3-х штук. 3.6 Карнизные плиты имеют разрушение штукатурки карнизных тяг.	16 шт         10 шт	Т.р. обследования тепловизором на предмет промерзания стен 3.4. требуется кап. ремонт, в кв. 27 ремонт б/пл. произвести в августе текущего года  Требуется тек ремонт цоколя. Требуется кап ремонт п.3.5:  Требуется текущий

4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Отмостка	отремонтирована		Ремонт не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено. Парапетное ограждения частично отсутствует, требуется восстановление. 7.4частичное разрушение с фасада здания между 2 и 3 подъездом. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Разрушений не выявлено.	60м/п	7.1 7.2 Ремонта не требуется.  7.3 Требуется тек ремонт.
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует; разрушения, выбоины в цементных полах.  8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Оконные рамы заменены на стеклопакеты в 2013г.  8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется капремонт.8.1, 8.3 <i>ремонт</i> <i>не выполнялся</i> <i>более 5 лет</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие окрасочного слоя.  9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, частично в нерабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежит.		Требуется капитальный ремонт п.9.1 П. 9.2
10	Система Центрального Отопления			Требуется кап ремонт.10.1:

	10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.  10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет.  10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Произведена замена задвижек диаметром 100 в количестве 2-х штук		10.2: 10.3:
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, не герметичность в раструбных соединениях, частые засоры, наблюдается коррозия металла и следы ремонта. Истек срок эксплуатации. Подъезд 1 пролом трубы выпуска		Требуется капремонт.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4.4. Позетажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Позетажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется кап ремонт.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений асфальтобетонного покрытия не наблюдается, местами отсутствует бордюрный камень.  14.2 Отсутствует		Требуется капитальный ремонт п.14.1, 14.2
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны-произведен 2013г.		

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт  
Начальник ПТО

Представитель ООО «ЖЭУ 15»  
техник

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина  
А.А. Абрамова

Е.В. Соловьева

*Евгений*  
*С*

*Левина И.В.*