

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 127 ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 06.03. 2020 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1966г
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять).
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
юрисконсульт Е.В.Фадеекина
начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не наблюдается. Наблюдается нарушение окрасочного слоя.		Требуется кап.ремонт.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2. Не предусмотрены проектом. 3.3 Нарушен окрасочный слой 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры (кв. 29, 33, 37, 41, 42, 43, 44, 61, 65, 69, 67, 71, 64, 70, 74, 51, 55, 46, 54, 31, 30, 34, 11, 15, 19, 6, 10, 14, 18.) 3.5 Металлические, имеют незначительные повреждения в кол-ве 3-х штук. 1шт. - разрушений не выявлено. 3.6 Карнизные плиты - разрушений	29 шт	3.1. Треб. кап.ремонт. 3.3 Требуется тек ремонт цоколя. 3.4. требуется кап. ремонт, (средств тек.ремонта) п.3.5 Требуется текущий ремонт 3х штук.

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	полипропиленовые. 10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура на стояках подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии 10.4. Не предусмотрено проектом		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, частые засоры, наблюдается коррозия металла и следы ремонта. Истек срок эксплуатации. Выполнена промывка всех выпусков и видео-инспекция под №1-выпуск канализационной трубы зашлакован 60% просвета.		Требуется капитальный ремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта, <i>вои. замесин (работе)</i> 13.4 поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется капитальный ремонт. Требуется тек. ремонт замена ВРУ <i>в работе</i> <i>11.06.2020г</i>
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Нарушений не выявлено 14.2 Отсутствует		
15	Прочие работы	Снос аварийного дерева	1шт	Тек. ремонт


Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.А. Холина

Ст. по дому

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	полипропиленовые. 10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура на стояках подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии 10.4. Не предусмотрено проектом		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, частые засоры, наблюдается коррозия металла и следы ремонта. Истек срок эксплуатации. Выполнена промывка всех выпусков и видео-инспекция под №1-выпуск канализационной трубы зашлакован 60% просвета.		Требуется капитальный ремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта, <i>вогн. замки (работе)</i> 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется капитальный ремонт. Требуется тек. ремонт замена ВРУ <i>в работе</i> <i>дк 6.2020г</i>
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Нарушений не выявлено 14.2 Отсутствует		
15	Прочие работы	Снос аварийного дерева	1шт	Тек. ремонт


Подписи:


Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт


Начальник ПТО

Представитель ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Пичугина

 Е.В. Фадеекина

 А.А. Абрамова

 Н.А. Холина

Ст. по дому