

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская д 127

для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В. Хавкину

27 АПР 2020

№ 825  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 127 по ул. Московская, г. Калуги,  
1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа  
г.Калуги» с 01.12.2010, на основании договора управления  
№ 02/74-10/2010 многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и  
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом  
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия  
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 04.03 2020 общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская д 127 ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего  
ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт систем ХВС	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт систем Ч/О	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт систем канализации	ПСД	Акт осмотра	
4	Ремонт систем электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	

**Текущий ремонт**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балконов № 20, 33, 37, 41, 42, 43, 44, 61, 65, 69, 71, 71, 64, 70, 51, 55, 46, 54, 31, 30, 34, 11, 15, 19, 8, 16, 14, 18	ПСД Балкон 35000р	Акт осмотр	по решению собственников
2	Восстановление кара-пешной перегородки кухни	22000 руб	Акт осмотр	
3	Ремонт поручей	22000 руб (от согласия пасар)	Акт осмотр	
4	Снос аварийных деревьев	1 шт от 9000 руб	Акт осмотр	
5	Ил. влет арматура общ. имуществу	от 60000 руб		
6	Ремонт системы канализации	34000 руб	Акт осмотр	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 8 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина