

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 128 ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 16 сентября 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки -	1961г.
Материал стен -	кирпичный
Число этажей -	5 (пять)
Число подъездов -	2 (два)
Наличие подвалов -	нет

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина, юрист консультант Е.В. Фадейкина А.В. Начальник ПТО А.А. Абрамова.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника А.В. Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Выполнен капремонт в 2010г. – оштукатуривание стен фасада, наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины.		Требуется текущий ремонт.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка	3.1 Имеются незначительные повреждения наружной отделки. Отслоение штукатурного слоя 2 подъезд.		
	3.2 Цоколь	3.2 <i>Наружный лест</i>		
	3.3 Балконы	3.3 Наблюдается разрушения балконных плиты до арматуры кв. 23, 22, 7, 27, 12 (<i>и узкаяшное</i>)		3.3 тек. ремонт.
	3.4 Козырьки входов в подъезд	3.4 Металлические. Дефектов и повреждений нет.		
4	Входы в подвал	Подвал отсутствует		
5.	Отмостка	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное	Железобетонные, дефектов и		Ремонта не требуется

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2008г. (185-ФЗ) Дефектов и повреждений нет. Стойки телемантены закреплены, уклонов не наблюдается. Слуховые окна в исправном состоянии. 7.5. Трубы вентканалов и дымоходов имеют отклонение штук, слоя в 1 подъезде Люки выхода на кровлю имеют меж. Повреждения.		7.5. требуется текущий ремонт труб, тек. ремонт люков
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4 входные площадки	8.1 Дефектов и повреждений нет. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. <i>Окна ПВХ - нарушений нет</i> 8.3 Нарушений нет 8.4 <i>разрушений не обнаружено</i>		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт в 2010г. Дефектов и повреждений нет.		Требуется капитальный ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2011г 10.1 стояки старые 10.2 чугунные радиаторы старые Нарушений нет		Требуется капитальный ремонт стояков и отопительных приборов.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные имеют коррозию и микротрешины, наблюдаются ржавые подтеки по стоякам		Требуется капремонт системы канализации.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство	Выполнен капремонт в 2010г. Дефектов и повреждений нет		Ремонта не требуется

	12.4 Постажные электрощиты		
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирова- ние дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Дефектов и повреждений нет.	Ремонта не требуется
15	Прочие работы	Обрезка крон деревьев	7ex. p.

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

ООО «ЖЭУ № 15»
техник

L. В. Пичугина
Е. В. Фадейкина
А. А. Абрамова
А. В. Татаренко