

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 128 ул. Московская  
объекта (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 10 сентября 2017 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1961г.  
Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 5 (пять)  
Число подъездов - 2 (два)  
Наличие подвалов - нет

**Результаты осмотра строения:****Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, юрист-консульт  
Е.В.Фадеева А.В.Начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника  
А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,  
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Выполнен капремонт в 2010г. – оштукатуривание стен фасада, Наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины.		Требуется текущий ремонт.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Цоколь  3.3 Балконы  3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1. Имеются незначительные повреждения наружной отделки. Отслоение штукатурного слоя 2 подъезд. 3.2 Наблюдается локальное разрушение штукатурного слоя (не значительное) 3.3 Наблюдается разрушения балконных плиты кв.23,22,7,27,12 (не значительное) 3.4 Металлические. Дефектов и повреждений нет.		Текущий ремонт п.3.1:п.3.2:  3.3 тек. ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Подвал отсутствует		
5.	<b>Отмостка</b>	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
6	<b>Перекрытия</b>			Ремонта не

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		требуется
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2008г. (185-ФЗ) Дефектов и повреждений нет. Стойки телеантенн закреплены, уклонов не наблюдается. Слуховые окна в исправном состоянии. 7.5. Трубы вентканалов и дымоходов имеют отклонение штук. слоя в 1 подъезде Люки выхода на кровлю имеют мех. Повреждения.		Ремонта не требуется  7.5. требуется текущий ремонт тех. ремонт люков
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4 входные площадки	8.1 Дефектов и повреждений нет. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. 8.3 Нарушений нет 8.4 Площадки и ступени выполнены из плитки, обрамлены металлом. Нарушений нет.		Требуется текущий ремонт подъездов входных площадок под № 1,2.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт в 2010г. Дефектов и повреждений нет.		
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2011г 10.1 стойки старые 10.2 чугунные радиаторы старые Нарушений нет		Требуется капитальный ремонт стояков и отопительных приборов.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проект застройки не предусмотрен.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные имеют коррозию и микротрещины, наблюдаются ржавые подтеки по стоякам		Требуется капремонт системы канализации.
13	<b>Система электроснабжения</b> 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка	Выполнен капремонт в 2010г. Дефектов и повреждений нет		Ремонта не требуется

	12.3 Вводное устройство 12.4 Постажные электроситы			
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирова ние дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев		

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

ООО «ЖЭУ № 15»  
Техник



Л.В. Пичутина



Е.В. Фалдейкина

А.А. Абрамова



А.В. Татаренко