

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 128 ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 05.09. 2019 г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1961г.
 Материал стен - кирпичный
 Число этажей - 4 (четыре)
 Число подъездов - 2 (два)
 Наличие подвалов - нет

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
 юрисконсульт Е.В.Фадейкина А.В.
 Начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ№15», в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Нарушений не выявлено, трещин нет		Ремонт не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка	3.1. Стены кирпичные, оштукатуренные и окрашены. Отдельными местами наблюдаются волосяные трещины.		Текущий ремонт п.3.1:п.3.2:
	3.2 Цоколь	3.2 Наблюдается отдельными местами вслучивание штукатурного и окрасочного слоя.		
	3.3 Балконы	3.3 По периметру балконных плит наблюдается разрушение бетонного заполнителя		3.3 тек. ремонт.
	3.4 Козырьки входов в подъезд	3.4 Металлические . Дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Подвал отсутствует		
5.	Отмостка	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное	Железобетонные, дефектов и		Ремонта не

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	повреждений нет.		требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1; 7.2; 7.3; 7.4 Дефектов и повреждений нет. 7.5. Разрушений не выявлено. Люки выхода на кровлю имеют мех. повреждения.		Ремонта не требуется. 7.5. требуется текущий ремонт люков
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4 входные площадки	8.1 Дефектов и повреждений нет. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. 8.3 Нарушений нет 8.4 Площадки и ступени отделаны плиткой, разрушений нет. Металлические перилла имеют локальное разрушение окрасочного слоя.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1, 9.2 Дефектов и повреждений нет.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Стояки старые имеют коррозию, следы сварки. 10.2 чугунные радиаторы старого образца. 10.3 Нарушений нет		Требуется капитальный ремонт стояков и отопительных приборов.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные имеют коррозию, естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт системы канализации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное	Дефектов и повреждений нет		Ремонта не требуется

	устройство 13.4 Поэтажные электрощиты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирова- ние дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Дефектов и повреждений нет. Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется

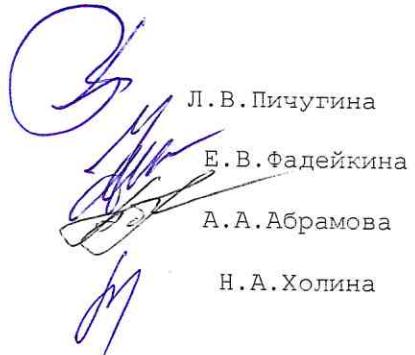
Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»



Л.В.Пичугина
Е.В.Фадейкина
А.А.Абрамова
Н.А.Холина

Ст. по дому :

