

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 129 ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 19 октября 2015.

Общие сведения по строению

Год постройки 1962г.
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов имеется (подъезд № 2, 3, 4)

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Гимутина,
начальника ГЭС А.А.Абрамова, криконсульт Е.В.Фадеевина

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Е.В.Татаронко

Результаты осмотра отдельных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные. Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Маж/пан. звы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1. Наблюдается трещины и высыривание раствора кирпичной кладки. 3.2. Проектом не предусмотрено. 3.3. Отслоение штукатурного и красочного слоя. 3.4. Разрушение защитного слоя бетона до арматуры. 3.5. Бетонные, разрушено бетонного заполнения по контуру плит. Под 2,3,4, под 1 метал. нарушений нет. 3.6. Разрушений карнизных плит не выявлено.	100% 100% 25 шт 3шт	Капитальный ремонт: п.3.1 (утепление фасада) п.3.3 (при ремонте фасада) п.3.4. с изготовлением проектно-сметной документации Текущий ремонт: п.3.5.
4	Входы в подвал	Входы в подвал из подъездов № 1, 2, 3. Разрушений не наблюдается.		Ремонта не требуется

5.	Отметка	Газрушений не наблюдается		Ремонта не требуется.
6.	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Искотажное 6.3 Подвальное	Дефектов не выявлено.		Ремонта не требуется.
7.	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 - нахождение древесины, гнилевые образования. 7.3 Шиферная. Наблюдаются трещины, сколы, отверстия в шиферных листах и металлических свесах от гвоздей. частично отсутствует паранетное ограждение. 7.4. Оцинкованные, разрушений нет. 7.5 Не предусмотрено. 7.6. Трубы вентиляционным каналам и дымоходам (8 штук) - разрушения штукатурного слоя, <i>испорченной кладки в верх. части труб</i>	8 шт	требуется капремонт п.7.1, 7.2, 7.3, 7.6.
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 входные двери в подъезды 8.4 отделка	8.1. В тамбурах подъездов Разрушение бетонной стяжки пола более 70%. 8.2. разрушений нет, оконные блоки из ПВХ. 8.3 металлические с дощфонами. Нестроительный не выявлено. 8.4 Загрязнение поверхности стен; подоконник мех. поврежден.		Требуется текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	<i>Миссия коррозия труб, запор. арматура</i> Проведена замена задвижек на системе холодного водоснабжения в 2014		требуется капитальный ремонт
10.	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие покрасочного слоя. 10.2 Старого образца, имеются ржавые подтеки. 10.3 Коррозия металла, накипание, не - частично в нерабочем состоянии.	100%	Требуется капитальный ремонт п.10.1, п.10.2 п.10.3 истек срок эксплуатации

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Трубы чугунные, имеются сколы, трещины.	100%	Требуется капремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, сверильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводные устройства 13.4 Поэтажные электрощиты	П.13.1, 13.2, 13.3, 13.4, - Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводки в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Установлен прибор учета общедомовых нужд в 2014 <i>Требуется капитальный ремонт</i>
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капитальный ремонт По асфальтированию дворовой территории в 2013 году. 14.2 отсутствует		Установка доскового оборудования по решению собственников
15	Прочие работы			

Подпись:

Г.И. инженер ООО «УК МХД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

ООО «ЖОУ № 15»
ТСННЭК

Стар. по дому

Л.В. Гинтулина

Е.В. Фадеева

А.А. Абрамов

А.В. Татаренко