

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 129 ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 27 сентября 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1962г.  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов имеется (подъезд № 2, 3, 4)

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московской области г. Калуги» Л.В.Пичугина,  
начальника ПТО А.А.Абрамова, криконсульт Е.В.Садайкина

**В присутствии:** обслуживавшей организации ООО «ЖУ № 15», в лице техника  
Е.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Разрушений не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Маж/пан. пвх 3.3 Цоколя  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Карниз	3.1. в работе 3.2. Проектом не предусмотрено. 3.3.В работе  3.4. Разрушение защитного слоя бетона до арматуры. Кв. 20, 10, 14, 55, 63, 24, 42, 46, 12, 8, 5, 22, 31, 48, 44, 60, 64  3.5. Бетонные разрушение, заполнения по контуру шпиг. Под 2, 3, 4. вход 1 метал. нарушений нет. 3.6. Разрушений карнизных плит не выявлено.	17 кв.  Элп	п.3.4. и изготовлением проектно-сметной документации Текущий ремонт: п.3.5.



	10.3 Запорная арматура	10.3 Коррозия металла, заклинение, не – частично в нерабочем состоянии.		срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Трубы чугунные, имеются сколы, трещины.	100%	Требуется капремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Настенные электророзетки	Выполнен кап. ремонт в 2017г.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капитальный ремонт по асфальтированию дворовой территории в 2013 году. Разрушений не выявлено. 14.2 Разрушений не выявлено.		Установка детского оборудования по решению собственников
15	Прочие работы	Обработка кроны деревьев		

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК ЖЭД  
Московского округа»

Ерисконсульт

Начальник ЛГО

Техник ООО «ЖЭУ В 15»

Ст. по дому *Лидия*

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадеевина

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко

*Серогкина Н.Б.*