

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 129 ул. Московская
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 27 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1962г.
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 (пять)
 Число подъездов 4 (четыре)
 Наличие подвалов имеется (подъезд № 2, 3, 4)

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Личугина,
 начальника ПТО А.А.Абрамова, юрисконсульт Е.В.Фадеекина

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Е.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные. Разрушений не выявлено.		
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	3.1. Наблюдается трещины и выветривание раствора кирпичной кладки.	100%	Капитальный ремонт: п.3.1 (утепление фасада)
	3.2 Меж/пан. швы	3.2. Проектом не предусмотрено.		
	3.3 Цоколь	3.3. Отслоение штукатурного и окрасочного слоя.	100%	п.3.3 требуется кап. ремонт (при ремонте фасада)
	3.4 Балконы	3.4. Разрушение защитного слоя бетона до арматуры. Кв. 20,10,14,55,63,24,42,46,12,8,5,22,31,48,44,60,64	17 шт	п.3.4. с изготовлением проектно-сметной документации
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5. Бетонные разрушение, заполнения по контуру плит. Под 2,3,4. вход 1 метал. нарушений нет.	3шт	Текущий ремонт: п.3.5.

	3.6 Карниз	3.6. Разрушений карнизных плит не выявлено.		
4	Входы в подвал	Входы в подвал из подъездов № 1, 2, 3. Разрушений не наблюдается.		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Разрушений не наблюдается		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Дефектов не выявлено.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов 7.7 Телеантенны	7.1, 7.2 - намокание древесины, плесневые образования. 7.3 Шиферная. Наблюдаются трещины, сколы, отверстия в шиферных листах и металлических свесах от гвоздей. 7.4. Оцинкованные, разрушений нет. 7.5 Не предусмотрено. 7.6. Разрушений нет. 7.7 Упали 2 телеантенны на крыше		требуется капремонт П.7.1, 7.2, 7.3, 7.6. 7.7 Требуется тек. ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 входные двери в подъезды 8.4 отделка	8.1. В тамбурах подъездов - Наблюдается разрушение полов трещины, выбоины, сколы ступеней. 8.2. Нарушений нет, оконные блоки из ПВХ. 8.3 металлические с домофонами. Неисправностей не выявлено. 8.4 Загрязнение поверхности стен, потолков мех. повреждения.		Требуется ремонт Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Произведена замена задвижек на системе холодного водоснабжения в 2014. Наблюдается коррозия трубопровода. Имеется коррозия на запорной арматуре		Требуется кап. ремонт 9.1, 9.2
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, комуты, отсутствие покрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.2 Старого образца, имеются ржавые подтеки. 10.3 Коррозия металла, закипание, не - частично в нерабочем состоянии.		п.10.1, п.10.2 . П.10.3 истек срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Трубы чугунные, имеются сколы, трещины.	100%	Требуется капремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	П.13.1, 13.2, 13.3, 13.4, - Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Установлен прибор учета общедомовых нужд в 2014 Требуется кап, ремонт системы эл. снабжения
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капитальный ремонт По асфальтированию дворовой территории в 2013 году. Разрушений не выявлено. 14.2 Разрушений не выявлено.		Установка детского оборудования по решению собственников
15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев Снос аварийного дерева	1 шт	Текущий ремонт

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому

 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 А. В. Татаренко
 Сорочкина И.Б.