



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа»
г. Калуга

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Ул.Московская д. 129
г.Калуга (для собственников)

Заместителю Городского Головы
начальнику управления городского
хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

28.05.2019 № 1361
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом _129_ по ул.Московская г.Калуги, _1962_ года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3169,8м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги с 01. 04. 2009 г. на основании договора управления № 02\41-09\мо_ многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

На основании весеннего 2019г. акта осмотра. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. _Московская_, д. _129_ ООО «УК МЖД Московского округа»г. Калуги уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость	примечание
1.	Ремонт канализации	Истек срок эксплуатации	ПСД	
2.	ремонт Крыши дома, карнизов	Акт осмотра	ПСД	решение суда
5.	Система холодного водоснабжения с установкой прибора учета	Акт осмотра	ПСД	решение суда-
6.	Система центрального отопления с установкой прибора учета	Акт осмотра	ПСД	ПСД
7.	Подъезды дома: ремонт пола, ступеней, дверей	Акт осмотра	решение суда - ПСД.	решение суда- ПСД

	Наименование работ	Основание Тариф с 1 м2 площади на бмес. Для выполнения работ	Ориентировочная стоимость	примечание
1.	Ремонт подъездов	10,5	200 000руб.(от состава работ)	
2.	Замена ВРУ	3,16.	60 000руб.	
3.	Замена запорной арматуры но ХВС и ЦО	2,63.	50 000руб.	
4.	Ремонт козырьков входов в подъезды	2,1	40 000руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 15,8 рублей и выше за 1м2 площади на бмесяцев для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение Калужского районного суда от 10.11.11г.управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета, системы канализации, системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с установкой прибора учета, вент. каналов, балконных плит, замена дверных блоков , фасада здания, цоколя и карниза.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»
г. Калуги**



Л. В. Пичугина

Коляскина Л. Е
.58 96 72

Козлова Н. Ф.
56 89 66