



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа»
г. Калуги

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Ул.Московская д. 129
г.Калуга (для собственников)

Заместителю Городского Головы
начальнику управления городского
хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

13 МАЙ 2020 № 368
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 129 по ул.Московская г.Калуги, 1962 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3169,8м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги с 01 04 2009 г. на основании договора управления №_02\41-09\мо_ многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

На основании весеннего 2020г. акта осмотра. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.129 ООО «УК МЖД Московского округа»г. Калуги уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость	примечание
1	Ремонт канализации	Истек срок эксплуатации	ПСД	решение суда
2	Система холодного водоснабжения с установкой прибора учета	Акт осмотра	ПСД	решение суда
3	Система центрального отопления с установкой прибора учета	Акт осмотра	ПСД	решение суда
4	Подъезды домов	Акт осмотра	ПСД.	решение суда
5	Ремонт козырьков входов в подъезды	Акт осмотра	ПСД.	решение суда
	Текущий ремонт			
1	Замена ВРУ	4,0руб с 1 м ² на 6 мес.	80 000руб.	
2	Инвентаризация общего имущества	3,0руб с 1 м ² на 6 мес.	От 60000 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 5 рублей и выше за 1м2 площади на бмесяцев для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»
г. Калуги**



Л. В. Пичугина

Козлова Н. Ф.
56 89 66