

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 130, ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 1 сентября 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1960 г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5
Число подъездов - 2 п.
Наличие подвалов -имеется
Крыша - шиферная

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МХД Московского округа»

Л.В.Пичугиной

Крисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника

Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наблюдается образование трещин. Установлены маяки.		Требуется капремонт трещин с утеплением и оштукатуриваем стен.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается образование трещин, выветривание раствора. 3.2.. <i>Нарушенный мст</i> 3.3 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.4 Козырьки металлические. Разрушений не выявлено		Требуется капремонт п 3.1 п.3.3 требуется капремонт
4	Входы в подвал	В подъезде №1, разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2014 г.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Дефектов и повреждений нет. Частично отсутствует металлическое ограждение крыши.		Тек ремонт-восстановление металлического ограждения крыши.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Произведен ремонт в 2014 г. 8.2 Произведена замена оконных проемов на стеклопакеты. 8.3 Выполнен капитальный ремонт в 2013г.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт в 2008 г.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2008 г.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, имеют коррозию и микротрещины		Требуется кап ремонт системы канализации- истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Позтажные электрошты	Дефектов и повреждений нет.		

14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, отсутствие бордюрного камня. 13.2 Установлено в 2015г.		13.1 Треб кап ремонт.
15	Прочие работы	Требуется опиловка аварийных деревьев.		

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
 Московского округа»
 Юрисконсульт
 Начальник ПТО
 техник ООО «ЖЭУ № 15»

[Handwritten signature]
 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 / А. В. Гелич

Генеральный домовой комитет

[Handwritten signature]
 Гирямова А.Н.