

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 130, ул.Московская  
общато (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 1 апреля 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1960 г.  
Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 5  
Число подъездов - 2 п.  
Наличие подвалов - имеется  
Крыша - шиферная

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:** Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Личугиной

Крисконсульт Фадеекина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖДУ № 15» в лице техника

Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Наблюдается образование трещин. Установлены маяки.		Требуется капремонт трещин с утеплением и оштукатуриванием стен.
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается образование трещин, выветривание раствора. 3.2 Разрушений не выявлено. 3.3 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.4 Козырьки металлические. Разрушений не выявлено		Требуется капремонт п.3.1  п.3.3 требуется капремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	В подъезде №1, разрушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Выполнен капремонт в 2014 г.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		

7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Дефектов и повреждений нет. Частично отсутствует металлическое ограждение крыши.		Тех ремонт-восстановление металлического ограждения крыши.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Произведен ремонт в 2014 г. 8.2 Произведена замена оконных проемов на стеклопакеты. 8.3 Выполнен капитальный ремонт в 2013г.		
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт в 2008 г.		
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2008 г.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, имеют коррозию и микротрещины		Требуется кап ремонт системы канализации- истек срок эксплуатации.
13	<b>Система электроснабжения</b> 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет.		

14	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	13.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, отсутствие бордюрного камня.  13.2 Установлено в 2015г.		13.1 Треб кап ремонт.
15	Прочие работы	Требуется опиловка аварийных деревьев.		

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД

Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Личугина  
 Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гелич



*Председатель домового  
 комитета*



*Гурьянова*