

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 130, ул.Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 11 сентября 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1960 г.  
Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 5  
Число подъездов - 2 п.  
Наличие подвалов - имеется  
Крыша - шиферная

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:** Гл. инженера ООО «УК МБД Московского округа»  
Л.Н.Личутиной

Крикоконсулс Фадейкина Е.В.  
Начальник ИТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖОУ № 15» в лице техника  
Гелин А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наблюдается образование трещин. Устранены маяки.		Требуется капитальный ремонт трещин с утеплением и оштукатуриваем стен.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Ковырки входов в подъезд	3.1 Наблюдается образование трещин, выветривания раствора. 3.2 Наблюдается трещины, разрушение штукатурного слоя. <i>(недоштукатурено)</i> 3.3 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.4 Ковырки металлические. Разрушений не выявлено		Требуется капитальный ремонт п. 3.1 3.2 Требуется текущий ремонт <i>(восстановление)</i> п.3.3 требуется <i>текущий</i> ремонт <i>балконов</i>
4	Входы в подвал	В подъезде №1, разрушений не выявлено.		
5	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт в 2014 г.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		

7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 трубы вентиляционных каналов и выходов</p>	<p>Дефектов и повреждений нет. Частично отсутствует металлическое ограждение крыши.</p>		<p>Тех ремонт-восстановление металлического ограждения крыши.</p>
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>8.1 Произведен ремонт в 2014 г. 8.2 Произведена замена оконных проемов на стеклопакеты. 8.3 Выполнен капитальный ремонт в 2013г.</p>		
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008 г.</p>		
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008 г.</p>		
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом застройки не предусмотрено.</p>		
12	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>Трубы чугунные, имеют коррозию и микротрещины</p>		<p>Требуется капремонт системы канализации: истек срок эксплуатации.</p>
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Различные электроустановки</p>	<p>Дефектов и повреждений нет.</p>		

14	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дорожной территории  13.2 Детское оборудование	13.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия,  13.2 Установлено в 2019г.		
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК УКД  
 Московского округа»  
 Прискоконсульт  
 Начальник ИСО  
 техник ООО «ЖЭУ № 15»

*[Handwritten signature]*  
 Д. В. Пигугина  
 Е. В. Фадеекина  
*[Handwritten signature]*  
 А. А. Абрамова  
 А. В. Гелик

*Председатель комитета  
 дома*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]* - *Степанова Т. В.*