

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 130, ул.Московская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 11 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1960 г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5
Число подъездов - 2 п.
Наличие подвалов -имеется
Крыша - шиферная

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника

Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Наблюдается образование трещин. Установлены маяки. | | Требуется капремонт трещин с утеплением и оштукатуриваем стен. |
| 3 | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд | 3.1 Наблюдается образование трещин, выветривание раствора. 3.2 Наблюдаются трещины, разрушение штукатурного слоя. 3.3 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.4 Козырьки металлические. Разрушений не выявлено | <i>4 шт</i> | Требуется капремонт п.3.1 3.2 Требуется текущий ремонт. п.3.3 требуется капремонт - <i>вредителю текущего ремонта</i> |
| 4 | Входы в подвал | В подъезде №1, разрушений не выявлено. | | |
| 5. | Отмостка | Выполнен капремонт в 2014 г. | | |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Железобетонные, дефектов и повреждений нет. | | |

| | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|
| 7 | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов | Дефектов и повреждений нет. Частично отсутствует металлическое ограждение крыши. | | Тек ремонт-восстановление металлического ограждения крыши. |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | 8.1 Произведен ремонт в 2014 г. 8.2 Произведена замена оконных проемов на стеклопакеты. 8.3 Выполнен капитальный ремонт в 2013г. | | |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | Выполнен капремонт в 2008 г. | | |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | Выполнен капремонт в 2008 г. | | |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Проектом застройки не предусмотрено. | | |
| 12 | Система канализации | Трубы чугунные, имеют коррозию и микротрещины | | Требуется капремонт системы канализации- истек срок эксплуатации. |
| 13 | Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты | Дефектов и повреждений нет. | | |

| | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 14 | Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование | 13.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия ~ 13.2 Установлено в 2015г. | | В работе. <i>Требуется ремонт</i> |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД

Московского округа»

Юриисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЗУ № 15»

Терехина А.Н.

А.А.

Л.В. Пичугина
Е.В. Фадейкина

Л.В. Пичугина
Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гелич

А.В. Гелич