

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Председателю домового совета
Трояновой Т.Н.
г. Калуга, ул. Московская,130, кв.4
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

13 МАЙ 2021

№ 942
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 130 по ул.Московская, г. Калуги, 1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 1346,6 кв. м., находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июля 2010 г. на основании договора управления № 02/33-10/мо от 01.07.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,130 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт ограждения крыши	40 000 руб.	4,95 руб.	
2	Ремонт балконов (9 шт.)	252 000 руб.	31,19 руб.	
3	Ремонт (заделка) трещин по фасаду	15 000 руб.	1,86 руб.	
4	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб.	7,43 руб.	
5	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	22 000 руб	2,72 руб	
6	Проведение испытаний газопровода на герметичность	от 35 000 руб	4,33 руб	

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 52,48 руб за 1 м2 площади для выполнения первоочередных работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина