

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Председателю домового совета  
Трояновой Т.Н.  
г. Калуга, ул. Московская,130, кв.4  
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В. Колесову

21 ИЮН 2022 № 1497  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 130 по ул.Московская, г. Калуги, 1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 1346,6 кв. м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июля 2010 г. на основании договора управления № 02/33-10/мо от 01.07.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,130 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт ограждения крыши	40 000 руб.	4,95 руб.	
2	Ремонт балконов ( 9 шт.) 1балкон	65000 руб.	8 руб.	1 балкон
3	Ремонт (заделка) трещин по фасаду	20 000 руб.	2,5руб.	
4	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб.	7,43 руб.	
5	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	22 000 руб	2,72 руб	
6	Проведение испытаний газопровода на герметичность	от 35 000 руб	4,33 руб	
7.	Частичная окраска газопровода	От 5000 руб.	0,65	
8.	Ремонт цоколя	От 35000 руб.	4,3	

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 руб. за 1 м2 площади на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина