

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 130, ул.Московская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 14 апреля 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1960 г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5
Число подъездов - 2 п.
Наличие подвалов - имеется
Крыша - шиферная

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Шичугиной

Юристоконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ИТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника

Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наблюдается образование трещин. Установлены маяки.		Требуется капремонт трещин с утеплением и оштукатуриваем стен.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается образование трещин, выветривание раствора <i>кирпичной кладки</i> 3.2 Разрушен штукатурный и окрасочный слои. 3.3 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.4 Козырьки металлические. Разрушений не выявлено		Требуется капремонт п.3.1 3.2 Требуется ремонт п.3.3 требуется капремонт
4	Входы в подвал	В подъезде №1, разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2014 г.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		

	<p>крыша</p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>Дефектов и повреждений нет.</p> <p>Частично отсутствует металлическое ограждение крыши.</p>	<p>Тек ремонт-восстановление металлического ограждения крыши.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Произведен ремонт в 2014 г.</p> <p>8.2 Произведена замена оконных проемов на стеклопакеты.</p> <p>8.3 Выполнен капитальный ремонт в 2013г.</p>	
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008 г.</p>	
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008 г.</p>	
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом застройки не предусмотрено.</p>	
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные, имеют коррозию и микротрещины</p>	<p>Требуется кап ремонт системы канализации- истек срок эксплуатации.</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>12.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>12.2 Силовая электропроводка</p> <p>12.3 Вводное устройство</p> <p>12.4 Постажные электрощиты</p>	<p>Дефектов и повреждений нет.</p>	

14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 имеются выбоины и ямы, отсутствует бордюрный камень 13.2 Отсутствует		требуется капитальный ремонт
15	Прочие работы	Требуется опиловка аварийных деревьев.		

Подписи:


Гл. инженер ООО «УК МЖД

Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»


 Л. В. Пичугина

 Т. В. Фадеекина

 А. А. Абрамова

 А. В. Гелич


 /Тыроenkова С. Л./