

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 131, ул. Московская
общего (общего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 октября 2015 года.

Общие сведения по строению

Год постройки	1968г
Материал стоя:	панельные
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	6 (шесть)

Помещение подвалов

техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В. Пичугина, юрист-консульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО А.А. Абрамова
В присутствии: обучающейся организации ООО «#97 №15» в лице техника
А.Я. Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Срок	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные.		
3	Фасад 3.1 Шаровая отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Поколів 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки зондса в подъездах 3.6 Карнизы	3.1 наблюдаются потертости, трещины окрашенного слоя со стороны подъездов. 3.2 Выполнена ремонт меж/панельных швов в 2013 году. 3.3 Наблюдаются незначительные трещины и потертости на окрашенном слое. 3.4 Разрушения штукатурного слоя до металлической арматуры количеством 4 штуки. 3.5 Козырьки деревянные обиты железом. Наибольшее прогибы металла, слабое крепление в под № 1,2,3,4,5,6. 3.6 Карнизные плиты имеют частичное разрушение бетонного слоя в кол-ве	11 лет.	Требуется текущий ремонт п.3.1 и 3.3:ремонт фасада
4	Входы в подвал	Двери деревянные деформации не имеют.		3.4 как ремонт 4 шт Ремонт фасада

5.	Откостка	Асфальта бетон видны следы разрушения трещины, выбоины, ямки.	Требуется кап. ремонт по решению суда.
6.	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 бетонные.	Ремонта не требуется.
7.	Крыша совмещенная	Наблюдается протечка над кв.15. Паралеты требуется каращивать из оцинкованного железа. Кв 15 протечка	Кап ремонто паралетов по решению суда.
8.	Подъезды 8.1 Порты	8.1. Не выявлено разрушений.	Требуется текущий ремонт п.8.1 п. 8.3;
	8.2 Прозоры	8.2 Оконные рамы по этажам в подъездах требуют замены стекла. 70%. Перевязочные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Оснектение рам выполнено частично сотовым стеклом, имеются сколы, требуется замена. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии.	По решению суда
	8.3 Отделка	8.3. Наблюдается отслоение скрассисто спая	
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	Наблюдается коррозия металла трубопровода, ржавчина, гниение и следы ремонта. Требуется замена запорной арматуры. Произведена замена трубопровода ХВС по стояку по кв-ре №6 и 203-й ллу.	Требуется кап.ремонт п.9.1:п.9.2: По решению суда.
	9.2 Запорная арматура	9.1 Требуется замена разводки 9.2 требуется замена	
10.	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Требуется замена запорной арматуры. Требуется замена разводки 10.2 Старого образца. 10.3 произведена замена запорной арматуры.	Требуется кап. ремонт п.10.1,10.2, ис тек срок эксплуатации. Решение суда.
11.	Система канализации	Наблюдается коррозия металла, прорывание в местах раструбных соединений	Требуется кап.ремонт по решению суда.
12.	Система электроснабжения 13.1Сетевая электропроводка, Свитчи-ники 13.2Силовая электропроводка 13.3Внешнее устройство 13.4Постражд	Наблюдается ветхое состояние проволки, приборов, потерян эластичности изоляции проволов, следы ремонта НРУ, повреждение ящиков и шитков, изоляционные элементы не обеспечивают защиты при перегрузке.	Требуется проведение кап.ремонта: перевод существующей сети электроснабже ния на повышенное напряжение с заменой

	электрощиты		магистральных проводов и воздушно- распределител- ьного устройства, в подвалном помещении необходимо восстановить освещение награждением з/б всего г. Решение суда.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 детское избуручивание	14.1 Выполнено ремонт асфальтового покрытия дворовой территории в 2013 году, не асфальтирование парковочного места со стороны школы, места где стояли палатки. 14.2 Требуется ремонт окраска, бальевой площадки.	. требуется частичный ремонт п.14.1
15	Прочие работы	Соубы фасадного газопровода имеют изнутри окрасочный слой, подвержен коррозии.	Требуется текущий ремонт окраска

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МХД Московского округа» г. Калуги
Бригадир консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»
техник

Д.В.Пичугина
Д.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.В.Татаренко

приостановлено утром 11.06.2014г. Федя.