АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **131, ул. Московская**
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга от 16 сентября 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1968г**

Материал стен **панельные**
Число этажей **5 (пять)**

Число подъездов **5 (пять)**

Наличие подвалов **техподполье**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО А.А.Абрамова
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника А.В.Татаренко
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Панельные.		
3	**Фасад** 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 наблюдаются потертости, трещины окрашенного слоя со стороны подъездов. Имеется разрушение панелей (5 эт. торец) 3.2.Выполнен ремонт меж/панельных швов в 2013 году. 3.3 Наблюдаются незначительные трещины и потертости на окрашенном слое. 3.4 Разрушения штукатурного слоя до металлической арматуры количество 5 штуки,кв.8,26,38,62,68 3.5 Козырьки металлические 3.6 Карнизные плиты имеют разрушение бетонного слоя (6 подъезд со стороны фасада дворового и уличного) в кол-ве 4 шт.		3.1.Требуется кап. ремонт. Решение суда 3.3. требуется тек. ремонт. 3.4 кап ремонт 5 шт. сделан ремонт не нужен 3.5 ремонта не требуется 3.6Требуется кап. ремонт
4	**Входы в подвал**	Двери деревянные деформации не имеют.		

5.	**Отмостка**	Асфальта бетон. Разрушений не выявлено.		
6	**Перекрытия** 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 бетонные.		Ремонта не требуется.
7	**Крыша** совмещенная	Кровля мягкая, выполнена из наплавляющих материалов, имеются следы ремонта.		Требуется кап. ремонт по решению суда.
8	**Подъезды** 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1. Наблюдается выбоины, трещины, сколы ступеней. 8.2 Оконные рамы по этажам в подъездах требуют замены стекла. 70%. Деревянные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Остекление рам выполнено частично составным стеклом, имеются сколы. требуется замена. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии, окрашены. 8.3. Наблюдается отслоение окрасочного слоя		8.1Требуется кап ремонт 8.2.Требуется кап. ремонт замена оконных блоков на л/клетках По решению суда. 8.3.Требуется кап. ремонт
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1Водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1.Наблюдается коррозия металла трубопровода, ржавчина, гниение и следы ремонта. 9.2 Запорная арматура повреждена коррозией, отключающие устройства на стояках находится в не рабочем состоянии, истек срок эксплуатации.		Требуется кап. ремонт п.9.1:п.9.2: По решению суда.
10	**Система центрального отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается частичная коррозия металла, имеются следы ремонта. Окрасочный слой отсутствует. 10.2 Радиаторы старого образца чугунные, истек срок эксплуатации. 10.3 произведена замена запорной арматуры.		Требуется кап ремонт п10.1,10.2,истек срок эксплуатации. Решение суда.
11	**Система канализации**	Наблюдается коррозия металла, провисание в местах раструбных соединений		Требуется кап. ремонт по решению суда.
12	**Система электроснабжения** 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонта ВРУ, повреждение шкафов и щитков, поэтажные эл. щиты не обеспечивают защиты при		Требуется проведение кап. ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на

	устройство 13.4Поэтажные электрощиты	перегрузке.		повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, в подвальном помещении необходимо восстановить освещение напряжением 36 вольт. Решение суда.
14	**Благоустройство** 14.1Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен ремонт асфальтового покрытия дворовой территории в 2013 году. Разрушений не выявлено. 14.2. Разрушений не выявлено.		
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертости окрасочного слоя, повреждены коррозии. Требуется окраска.		Тек. ремонт покраска.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги — Л.В.Пичугина

Юрисконсульт — Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО — А.А.Абрамова

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15» техник — А.В.Татаренко

Старшая по дому — Р.И.Гвоздинская