

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 131, ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 4 апреля 2016 г.

Общие сведения по строению

| | |
|------------------|-------------|
| Год постройки | 1968г |
| Материал стен | панельные |
| Число этажей | 5 (пять) |
| Число подъездов | 6 (шесть) |
| Наличие подвалов | техподполье |

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрист консультант Фадейкина Е.В., начальник ПТО А.А.Абрамова
В присутствии: обслуживающей организацией ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием прямого объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный и текущий ремонт) |
|-------|---|---|-------|--|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Панельные. | | |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, подхор 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы | 3.1 наблюдаются потертости, трещины окрашенного слоя со стороны подъездов. Имеется разрушение панелей (5 эт. торец) 3.2 Выполнена ремонт меж/панельных швов в 2013 году. 3.3 Наблюдаются неизначительные трещины и потертости на окрашенном слое. 3.4 Разрушения штукатурного слоя до металлической арматуры количество 5 штуки, кв. 8, 26, 38, 62, 68 3.5 Козырьки деревянные обиты железом. Наблюдаются прогибы металла, слабое крепление в под № 1, 2, 3, 4, 5, 6. 3.6 Карнизные плиты имеют разрушение бетонного слоя (6 подъезд со стороны фасада газового и уличного) в кол-ве 4 шт. | | 3.1 Требуется кап. ремонт, Ремонт суда 3.3 требуется тек. ремонт, 3.4 кап ремонт 5 шт. 3.5 Капремонт -6шт. 3.6 Требуется кап. ремонт |
| 4 | Входы в подвал | Двери деревянные деформации не имеют. | | |

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| 5. | Отмостка | Асфальта бетон видны следы разрушения трещины, выбоины, ямы. | | Требуется кап ремонт по решению суда. |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | 6.1, 6.2 бетонные. | | Ремонта не требуется. |
| 7 | Крыша совмещенная | Кровля мягкая, выполнена из наплавляющихся материалов, имеются следы ремонта. | | Требуется кап. ремонт по решению суда. |
| 8 | Подъезды 8.1 Поль. 8.2 Проемы | 8.1. Наблюдается выбоины, трещины, сколы ступеней. 8.2 Оконные рамы по этажам в подъездах требуют замены стекла, 70%. Деревянные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Остекление рам выполнено частично составным стеклом, имеются сколы, требуется замена. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. | | 8.1 Требуется кап. ремонт 8.2 Требуется кап. ремонт замена оконных блоков на л/клетках По решению суда. |
| | 8.3 Отделка | 8.3. Наблюдается отслоение окрасочного слоя | | 8.3. Требуется кап. ремонт |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура | 9.1. Наблюдается коррозия металла трубопровода, ржавчина, гниение и следы ремонта. 9.2 Запорная арматура повреждена коррозией, отключающие устройства на стояках находятся в не рабочем состоянии, истек срок эксплуатации. | | Требуется кап. ремонт п.9.1:п.9.2: По решению суда. |
| 10 | Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | 10.1 Трубы стальные, наблюдается частичная коррозия металла, имеются следы ремонта. Окрасочный слой отсутствует. 10.2 Радиаторы старого образца чугунные, истек срок эксплуатации. 10.3 произведена замена запорной арматуры. | | Требуется кап ремонт п10.1,10.2, истек срок эксплуатации. Решение суда. |
| 11 | Система канализации | Наблюдается коррозия металла, прорывание в местах раструбных соединений | | Требуется кап. ремонт по решению суда. |
| 12 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка | Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонта ВРУ, повреждение шкафов и щитков, поэтажные эл. | | Требуется проведение кап. ремонта: перевод существующей сети электроснабже |

| | | | | |
|----|--|---|--|--|
| | 13.3 Входное устройство 13.4 Поверхностные электрощиты | щиты не обеспечивают защиты при перегрузке. | | ния на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и входного распределительного устройства, в подвалном помещении необходимо восстановить освещение напряжением 36 вольт. Решение суда. |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Выполнен ремонт асфальтового покрытия дворовой территории в 2013 году, <i>Разрушивший не восстановлено</i> 14.2 Разрушающий цем. | | |
| 15 | Прочие работы | Трубы фасадного газопровода имеют истертость красочного слоя, подвержены коррозии. Требуется покраска | | Требуется ремонт покраска |

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МХД Московского округа» г. Калуги
Юрист консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»
техник

Л.В. Пичугина
Е.В. Фадейкина

А.Л. Абрамова

А.В. Татаренко

Уполномоч. по делам

Федор Губинская РО