

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 131, ул. Московская  
общего (особенно) осмотра здания

г. Калуга

от 1 сентября 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1968г  
 Материал стен панельные  
 Число этажей 5 (пять)  
 Число подъездов 6 (пять)  
 Наличие подвалов техподполье

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа»  
И.В.Пичугина, присконсульт Сафеев Е.В., начальник ПТО А.А.Абрамова  
 В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖСВ №15» в лице сожика  
А.В.Татаренко  
 Результаты осмотра строительно-конструктивных инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Долошь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 наблюдаются истертости, трещины окрашенного слоя со стороны подъезда. Имеется разрушение лачелей (5 эт. торца) 3.2. Наблюдается промерзание меж/пан шва со стороны К.Либкнехта по кв 16. 3.3 Наблюдаются незначительные трещины и потертости на окрашенном слое. 3.4 Разрушения штукатурного слоя до металлической арматуры количество 5 штуки, кв. 8, 26, 38, 62, 68 3.5 Козырьки металлические 3.6 Карнизные плиты имеют разрушение бетонного слоя (6 подъезд со стороны фасада дворового и уличного) в кол-ве 4 шт.		3.1. Требуется кап. ремонт. Решение суда 3.2 тек. ремонт 3.3. требуется сак. ремонт. 3.4 кап ремонт 5 кв. 3.5 ремонт не требуется 3.6 Требуется кап. ремонт
4	Входы в подвал	Двери деревянные деформации не имеют.		

5.	Отмостка	Бетон. Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 бетонные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша Сормеценная	Кровля мяккая, выполнена из наплавленных материалов, имеются следы ремонта.		Требуется кап. ремонт по решению суда.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Промы 8.3 Отделка	8.1. Наблюдается выбоины, трещины, сколы ступеней. 8.2 Оконные рамы по этажам в подъездах требуют замены стекла. 70%. Деревянные рамы разошлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Остекление рам выполнено частично составным стеклом, имеются сколы, требуется замена. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии, окрашены. 8.3. Наблюдается отслоение окрасочного слоя		8.1 Требуется кап. ремонт 8.2 Требуется кап. ремонт замена оконных блоков на л/клетках По решению суда. 8.3 Требуется кап. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Вводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1. Наблюдается коррозия металла трубопровода, ржавчина, рыхление и следы ремонта. 9.2 Запорная арматура повреждена коррозией, отключающие устройства на стояках находятся в не рабочем состоянии, истек срок эксплуатации.		Требуется кап. ремонт п. 9.1; п. 9.2: По решению суда.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается частичная коррозия металла, имеются следы ремонта. Окрасочный слой отсутствует. 10.2 Радиаторы старого образца чугунные, истек срок эксплуатации. 10.3 Произведена замена запорной арматуры.		Требуется кап. ремонт п10.1, 10.2, истек срок эксплуатации. Решение суда.
11	Система канализации	Наблюдается коррозия металла, провисание в местах растрескиваний соединений		Требуется кап. ремонт по решению суда.
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонта ВРУ, повреждение шкафов и щитков, позажанне эл.		Требуется проведение кап. ремонта: перевод существующей сети электроснабже

	13.3 Вводное устройство  13.4 Посажные электроциты	приты не обеспечивает защиты при перегрузке.		ния на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, в подвальном помещении необходимо восстановить освещение напряжением 36 вольт. Решение суда.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детские оборудование	14.1 Разрушений не выявлено.  14.2. Разрушений не выявлено.		
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертости окрасочного слоя, повреждены коррозии. Требуется окраска. Произвести окраску бордюрного камня, перил и стоек входов в подъезд.		Тек. ремонт покраска.

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК УЖД Московского округа» г.Калуги  
Ерисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖУ В 15»  
техник

Старшая по дому

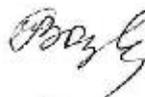


Л.В. Личугина  
Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова



А.В. Татаренко



Р.И. Гвоздичская