

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 131, ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 апреля 2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1968г.
Материал стен	панельные
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	6 (шесть)

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В. Пичугина, юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО А.А. Абрамова
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
А.В. Татаренко
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 наблюдаются потертости, трещины окрашенного слоя со стороны подъездов. Имеется разрушение панелей (5 эт. торец) 3.2. Наблюдается промерзание меж/пан шва со стороны К.Либкнехта по кв 16. 3.3 Наблюдаются незначительные трещины и потертости на окрашенном слое. 3.4 Разрушения штукатурного слоя до металлической арматуры количество 5 штуки, кв. 8, 26, 38, 62, 68 3.5 Козырьки металлические 3.6 Карнизы плиты имеют разрушение бетонного слоя (6 подъезд со стороны фасада дворового и уличного) в кол-ве 4 шт.		3.1. Требуется кап. ремонт. Решение суда 3.2 тек. ремонт 3.3. требуется тек. ремонт. 3.4 кап ремонт 5 шт. 3.5 ремонта не требуется 3.6 Требуется кап. ремонт
4	Входы в подвал	Двери деревянные деформации не имеют.		

5.	Отмостка	Бетон. Разрушений не выявлено.		
6.	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 бетонные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7.	Крыша совмещенная	Кровля мягкая, выполнена из наплавляющих материалов, имеются следы ремонта.		Требуется кал. ремонт по решению суда.
8.	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1. Наблюдается выбоины, трещины, сколы ступеней. 8.2 Оконные рамы по этажам в подъездах требуют замены стекла, 70%. Деревянные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Остекление рам выполнено частично составным стеклом, имеются сколы. требуется замена. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии, окрашены. 8.3. Наблюдается отслоение окрасочного слоя		8.1 Требуется кал. ремонт 8.2 Требуется кал. ремонт замена оконных блоков на л/клетках По решению суда. 8.3. Требуется кал. ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1. Наблюдается коррозия металла трубопровода, ржавчина, гниение и следы ремонта. 9.2 Запорная арматура повреждена коррозией, отключающие устройства на стояках находятся в не рабочем состоянии, истек срок эксплуатации.		Требуется кал. ремонт п.9.1:п.9.2: По решению суда.
10.	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается частичная коррозия металла, имеются следы ремонта. Окрасочный слой отсутствует. 10.2 Радиаторы старого образца чугунные, истек срок эксплуатации. 10.3 произведена замена запорной арматуры.		Требуется кал. ремонт п10.1,10.2, истек срок эксплуатации. Решение суда.
11.	Система канализации	Наблюдается коррозия металла, провисание в местах раструбных соединений		Требуется кал. ремонт по решению суда.
12.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонта ВРУ, повреждение шкафов и щитков, поэтажные эл.		Требуется проведение кал. ремонта: перевод существующей сети электроснабже

	13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.	ния на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, в подвальном помещении необходимо восстановить освещение напряжением 36 вольт. Решение суда.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено. 14.2. Разрушений не выявлено.	
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода <i>нарушений в окрасочном покрытии нет.</i>	

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»
техник

Старшая по дому

Л.В.Пичугина
Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.В.Татаренко

Р.И.Гвоздинская