

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 131, ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 05.09.2019 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1968г

Материал стен панельные  
Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 6 (пять)

Наличие подвалов техподполье

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В. Пичугина

юрист консультант Фадейкина Е.В.  
начальник ПТО А.А. Абрамова

**В присутствии:**

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Панельные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Меж/пан. Швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы, лоджии  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Карнизы	3.1 наблюдаются потертости, трещины окрашенного слоя со стороны подъездов.  3.2 Наблюдается промерзание меж/пан шва со стороны К. Либкнехта по кв 16, разрушения герметизации горизонтального шва торца.  3.3 Наблюдаются незначительные трещины и потертости на окрашенном слое.  3.4 Разрушения штукатурного слоя до металлической арматуры количество 5 штуки, кв. 8, 26, 38, 62, 68  3.5 Козырьки металлические. Повреждений нет. Поручни имеют ржавчину и отслоение масляной краски.  3.6 Карнизы плиты имеют разрушение бетонного слоя (по		3.1, 3.2, 3.3, 3, 4, 3.5, 3.6 Требуется кал. ремонт. Решение суда  3.5 Требуется тек. ремонт

		всему периметру) в кол-ве 12 шт, разрушение в швах карнизных плит.		
4	<b>Входы в подвал</b>	Двери деревянные деформации не имеют.		
5.	<b>Отмостка</b>	Бетон. Наблюдаются разрушения с торца, где Почта России.		Требуется тек.ремонт
6	<b>Перекрытия</b>  6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 бетонные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша совмещенная</b>	Кровля мягкая, выполнена из наплавляющих материалов, имеются следы ремонта.		Требуется кап. ремонт по решению суда.
8	<b>Подъезды</b>  8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1. Наблюдается выбоины, трещины, сколы ступеней. 8.2 Оконные рамы по этажам в подъездах требуют замены стекла. 70%. Деревянные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии, окрашены.  8.3. Наблюдается отслоение окрасочного слоя		8.1, 8.2, 8.3 Требуется кап ремонт по решению суда.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b>  9.1 Водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1.Наблюдается коррозия металла трубопровода, ржавчина, гниение и следы ремонта. 9.2 Запорная арматура повреждена коррозией, отключающие устройства на стояках находится в не рабочем состоянии, истек срок эксплуатации.		Требуется кап. ремонт п.9.1:п.9.2: По решению суда.
10	<b>Система центрального отопления</b>  10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается частичная коррозия металла, имеются следы ремонта. Окрасочный слой отсутствует. 10.2 Радиаторы старого образца чугунные, истек срок эксплуатации. 10.3. нарушений не выявлено		Требуется кап ремонт п10.1,10.2, истек срок эксплуатации. Решение суда.
11	<b>Система канализации</b>	Наблюдается коррозия на чугунном трубопроводе, естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Требуется кап. ремонт по решению суда.
12	<b>Система электроснабжения</b>  13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, повреждение шкафов и щитков, алюминиевые провода не обеспечивают защиты при		Требуется проведение кап. ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на

	устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	перегрузке.		повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределител ьного устройства, в подвальном помещении необходимо восстановить освещение напряжением 36 вольт. Решение суда.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирова ние дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено. Имеется разрушение бордюрного камня - 3 шт. 14.2. Разрушений не выявлено.		
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертости окрасочного слоя.		Тек. ремонт покраска.

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги



Л.В.Пичугина

Юрисконсульт



Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО



А.А.Абрамова

Техник ООО «ЖЭУ № 15»



Н.А.Холина

Старшая по дому



Р.И.Гвоздинская