Общество с ограниченной ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
тел. /факс (4842)55-40-53

Гвоздинской Р.И.
г. Калуга, ул. Московская д. 131, кв. № 49

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

20. 05. 2019 № 1268
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 131 по ул. Московская г. Калуги, 1968 года постройки, общей площадью 4621,0 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » марта 2012г. на основании договора управления № 02/148-12/мо от 01.03.2012 г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская д.131 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт кровли	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда
2	Замена оконных блоков на л/кл.	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
3	Ремонт отмостки	ПСД,	Акт осмотра	Решение суда.
4	Ремонт подъездов	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда
5	Ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
6	Ремонт системы центрального отопления	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
7.	Ремонт системы электроснабжения	ПСД.	Акт осмотра	Решение суда
8	Замена труб канализации в подвале.	ПСД	Акт осмотра	Решение суда.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ руб.	Примечание
1.	Ремонт торцевых панелей подъезда № 1, покрытие парапета	15000 руб.	0,53 руб.	
2	Замена ВРУ.	80000 руб.	2.84 руб.	
3.	Ремонт кровли кВ.76	15000 руб.	0.53руб.	
4,	Замена задвижек ц\о	6000 руб.	0,12	
5,	Ремонт цоколя	30000 руб.	1,07 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 5,0 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В. Пичугина**

Исп. Ларина Ю.А.