

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 150 А ул.Московская
область (Объединенного) осмотра здания

Р.Калуга

от 13 сентября 2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1960**
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 2 (два)
 Число подъездов 1 (один)
 Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной
 Юристоконсульт Фадейкина Е.В.
 Начальник ИТО Абрамовой А.А.
В присутствии: Техника ООО ЖЭУ №15 Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные		
3	Фасад 3.1.наружная отделка 3.2.цоколь 3.3 Козырьки входов в подъезд 3.4 карниз	3.1. Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки, местами трещины. 3.2. Наблюдается разрушение штукатурного слоя по периметру, имеются трещины в штукатурном слое, частичное отсутствие окрасочного слоя. 3.3. Козырек (шифер.) над входом в подъезд, разрушений нет. 3.4. Деревянный, имеются следы намокания и гниения древесины.		Требуется кап. Ремонт п.3.1, 3.2, 3.4. Утепление стен по периметру первого этажа.
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Откоска	Бетонная, имеются трещины.		Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля шиферная. Нарушений целостности покрытия не выявлено, имеет естественный износ. Требуется ремонт примыкания к вент. каналу. 7.6 Оболовки вент. каналов, <i>Кирпичная кладка имеет разрушение, в вент. трубах не рваных</i></p>	<p>Требуется капремонт - истек срок эксплуатации.</p> <p>Требуется капремонт.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 отделка</p>	<p>8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола рассохлись, имеются щели, окрасочный слой частично разрушен. Входная дверь металлическая с кодовым замком. 8.2 Оконная рама рассохлась, не имеет плотного притвора, окрасочный слой нарушен. 8.3 На полах и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушению шпаклевочного слоя.</p>	<p>Капитальный ремонт П.8.1, 8.2, 8.3.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. Запорная арматура на вводе в дом находится в не рабочем состоянии. 9.2 Обслуживающие устройства на стояках в нерабочем состоянии, требуется замена.</p>	<p>Требуется капремонт - истек срок эксплуатации</p>
10	<p>Система Центрального Стопления</p> <p>10. АОГВ</p>	<p>Индивидуальное-от 2х контурных котлов.</p>	
11	<p>Система горячего водоснабжения</p>	<p>Отсутствует <i>от 2-х контур.</i> <i>Вотное</i></p>	
12	<p>Система канализации</p>	<p>Чугунная, трещины, сколы, следы коррозии.</p>	<p>Истек срок эксплуатации, требуется капремонт</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Сетевая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Посажные электрощиты</p>	<p>13.2 Наблюдается плохое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, слезы ремонта. 13.4 Посажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузки 13.1 Столбовая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при</p>	<p>Капитальный ремонт, Истек срок эксплуатации</p>

		перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.		
14	Благоустройство 14.1. Асфальтирование дворовой территории 14.2. Детское оборудование	14.1. Асфальтобетонное покрытие имеет разрушения. 14.2. Отсутствует.		14.1. Ремонт асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрного камня. Установка детского оборудования.
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО
 «УК МХД Московского округа г.Калуги»
 Юрисконсулт

Начальник ЛТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖУ № 15»

См. по делу.



Л. В. Пичурина
 Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова



А. В. Гелич



Збаранская Д. Н.