

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 160 А ул.Московская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 13 марта 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960

Материал стен кирпичные

Число этажей 2 (два)

Число подъездов 1 (один)

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичутиной

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: Техника ООО ЖЭУ №15 Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 Козырьки входов в подъезд 3.4 карниз	3.1. Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки, местами трещины. 3.2. Наблюдается разрушение штукатурного слоя цоколя, имеются трещины в штукатурном слое, частичное отсутствие окрасочного слоя. 3.3. Козырек(шиферн.) над входом в подъезд , разрушений нет. 3.4. Деревянный, имеются следы намокания и гниения древесины.		Требуется кап. Ремонт п.3.1, 3.2, 3.4. Утепление стен по периметру первого этажа.
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, имеются трещины.		Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля шиферная. Нарушений целостности покрытия не выявлено, имеет естественный износ. Требуется ремонт примыкания к вент. каналу. 7.6 Оголовки вент. каналов отсутствуют.</p>		<p>Требуется капремонт - истек срок эксплуатации.</p> <p>Требуется капремонт.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола рассохлись, имеются щели, окрасочный слой частично разрушен. Входная дверь металлическая с кодовым замком. 8.2 Оконная рама рассохлась, не имеет плотного притвора, окрасочный слой нарушен. 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного слоя.</p>		<p>Капитальный ремонт П.8.1, 8.2, 8.3.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. Запорная арматура на вводе в дом находится в не рабочем состоянии. 9.2 Отключающие устройства на стояках в нерабочем состоянии, требуется замена.</p>		<p>Требуется капремонт - истек срок эксплуатации</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10. АОГВ</p>	<p><i>индивидуальной от 2-х бытовых котлов - нарушений нет</i></p>		
11	<p>Система горячего водоснабжения</p>	<p>Отсутствует</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Чугунная, трещины, сколы, следы коррозии.</p>		<p>Истек срок эксплуатации, требуется капремонт</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузки 13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при</p>		<p>Капитальный ремонт, Истек срок эксплуатации</p>

		перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие имеет разрушения. 14.2 Отсутствует.		14.1 Ремонт асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрного камня, Установка детского оборудования.
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
 «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
 Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гелич