

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 160 А ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 24 сентября 2020г.

Общие сведения по строению
 Год постройки 1960
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 2 (два)
 Число подъездов 1 (один)
 Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной
 Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: Техника ООО ЖЭУ №15 Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные, отклонений от вертикально- горизонтальной поверхности нет.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 Козырьки входов в подъезд 3.4 карниз 3.5 Люк выхода на кровлю.	3.1. Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки, местами трещины, целостность кирпича не нарушена 3.2. Наблюдается местами разрушение штукатурного слоя цоколя, имеются трещины в штукатурном слое, частичное отсутствие окрасочного слоя. 3.3. Козырек (шиферн.) над входом в подъезд, разрушений нет. 3.4. Деревянный, имеются следы намокания и гниения древесины. 3.5 Люки выхода на чердак деревянные, обиты железом, в исправном состоянии.		Требуется кап. Ремонт п.3.1, 3.2, 3.4. Утепление стен. Имеется решение суда.
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, имеются трещины, просадка, отверстия.		Требуется капитальный ремонт.

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное</p>	<p>6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные. Разрушений не выявлено.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p>
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля шиферная. Нарушений целостности покрытия не выявлено, имеет естественный износ.</p> <p>7.6 Нарушений не выявлено, выполнен ремонт 2019г.</p>		<p>Требуется капремонт – истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Имеются щели, окрасочный слой частично разрушен. Входная дверь металлическая с кодовым замком. 8.2 Оконная рама разохлась, окрасочный слой нарушен. 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного слоя.</p>		<p>Капитальный ремонт П.8.1, 8.2, 8.3. Имеется решение суда.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. Запорная арматура на вводе в дом находится в не рабочем состоянии. 9.2 Отключающие устройства на стояках в нерабочем состоянии, требуется замена.</p>		<p>Требуется капремонт – истек срок эксплуатации</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10. АОГВ</p>	<p>Индивидуальное – от 2х контурных котлов.</p>		
11	<p>Система горячего водоснабжения</p>	<p>Не предусмотрено</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Чугунная, следы коррозии, естественный износ. Истек срок эксплуатации.</p>		<p>Истек срок эксплуатации, требуется капремонт. Имеется решение суда.</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузки 13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой</p>		<p>Капитальный ремонт, Истек срок эксплуатации. Имеется решение суда</p>

		современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие имеет разрушения. 14.2 Отсутствует.		14.1 Ремонт асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрного камня. Решение суда Установка детского оборудования.
15	Прочие работы			





Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»


 Л.В. Личугина

 Е.В. Фадейкина

 А.А. Абрамова

 Н.А. Холина