

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа  
г.Калуги»

Збаражская О.А.  
г.Калуга, ул. Московская д.160а кв.4  
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно –  
коммунального хозяйства  
г.Калуги  
В.В.Устинову

25.04.2019 № 1096  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта**

Многokвартирный жилой дом 160 «А» по ул. Московская г.Калуги, 1960 года постройки, с общей площадью дома ( жилых и нежилых помещений) 278,10 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2011 г. на основании договора управления № 02/125-11/мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2019 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д. 160 «А» «ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

**Ремонт**

| №  | Наименование работ   | Ориен.<br>стоимость | Основание                 |   |
|----|--|---------------------|---------------------------|---|
| 1. | Ремонт фасада цоколя с утеплением стен по периметру                                | ПСД                 | Акт осмотра, решение суда |   |
| 2. | Замена системы ХВС с установкой прибора учета                                      | ПСД                 | Акт осмотра, решение суда |   |
| 3. | Ремонт кровли  | ПСД                 | Акт осмотра, решение суда |   |
| 4  | Ремонт подъезда  | ПСД                 | Акт осмотра, решение суда |   |
| 5  | Ремонт электроснабжения  | ПСД                 | Акт осмотра, решение суда |   |
| 6  | Ремонт системы канализации   |                     | Акт осмотра, решение суда |   |
| 7  | Ремонт асфальтового покрытия, с установкой бордюрного камня, леерным ограждением и | ПСД                 | Акт осмотра, решение суда |   |
| 8  | Проведение лабораторно инструментального обследования стен                         | от 50 000 руб.      |                           |   |
| 9  | Ремонт отмостки  | 50 000 руб.         | Акт осмотра               | . |
| 10 | Замена задвижки системы Х.В.С.   | 2 000 руб.          | Акт осмотра               |   |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 29,27 рублей за 1м2 для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Гл.Инженер ООО  
«УК МЖД «Московского округа»**



**Л.В.Пичугина**

Исп.Абрамова А.А.  
56-89-66