

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 160 А ул.Московская  
общего (весеннего) осмотра здания,

Г.Калуга

от 16 марта 2021г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1960

Материал стен кирпичные

Число этажей 2 (два)

Число подъездов 1 (один)

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе** : ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной  
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.  
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии**: Техника ООО ЖЭУ №15 Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, отклонений от вертикально- горизонтальной поверхности нет.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 цоколь  3.3 Козырьки входов в подъезд 3.4 карниз  3.5 Люк выхода на кровлю.	3.1. Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки, местами трещины, целостность кирпича не нарушена 3.2. Наблюдается местами разрушение штукатурного слоя цоколя, имеются трещины в штукатурном слое, частичное отсутствие окрасочного слоя. 3.3. Козырек (шиферн.) над входом в подъезд, разрушений нет. 3.4. Деревянный, имеются следы намокания и гниения древесины. 3.5 Люки выхода на чердак деревянные, обиты железом, в исправном состоянии.		Требуется кап. Ремонт п.3.1, 3.2, 3.4. Утепление стен. Имеется решение суда.  <i>3.2. текущий ремонт (поддерживать до к.р.)</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствует.		
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетонная, имеются трещины, просадка, отверстия.		Требуется капитальный ремонт, <i>тех. ремонт (по реш. собств. 3 стороны)</i>

6	<p><b>Перекрытия</b>          6.1 чердачное          6.2 межэтажное          6.3 подвальное</p>	<p>6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные. Разрушений не выявлено.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p>
7	<p><b>Крыша</b>          7.1 стропила          7.2 обрешетка          7.3 кровля          7.4 водосточные Трубы          7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля шиферная. Нарушений целостности покрытия не выявлено, имеет естественный износ, <i>трещины и штирных рисов (уборочка стр.)</i>          7.6 Нарушений не выявлено, выполнен ремонт 2019г.</p>		<p>Требуется капремонт – истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.</p>
8	<p><b>Подъезды</b>          8.1 полы          8.2 проемы          8.3 отделка</p>	<p>8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Имеются щели, окрасочный слой частично разрушен. Входная дверь металлическая с кодовым замком.          8.2 Оконная рама рассохлась, окрасочный слой нарушен.          8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного слоя.</p>		<p>Капитальный ремонт П.8.1, 8.2, 8.3. Имеется решение суда.</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b>          9.1 водопроводные трубы          9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. Запорная арматура на вводе в дом находится в не рабочем состоянии.          9.2 Отключающие устройства на стояках в нерабочем состоянии, требуется замена.</p>		<p>Требуется капремонт – истек срок эксплуатации</p>
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b>          10. АОГВ</p>	<p>Индивидуальное-от 2х контурных котлов.</p>		
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p>	<p>Не предусмотрено</p>		
12	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>Чугунная, следы коррозии, естественный износ. Истек срок эксплуатации.</p>		<p>Истек срок эксплуатации, требуется капремонт. Имеется решение суда.</p>
13	<p><b>Система электроснабжения</b>          13.1 Световая электропроводка, светильники          13.2 Силовая электропроводка          13.3 Вводное устройство          13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией.          13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.          13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузки          13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой</p>		<p>Капитальный ремонт, Истек срок эксплуатации. Имеется решение суда</p>

		современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие имеет разрушения. 14.2 Отсутствует.		14.1 Ремонт асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрного камня. Решение суда Установка детского оборудования.
15	Прочие работы <i>Озеленение</i>	<i>сучья ветки, аварийное дерево</i>		<i>тех. ремонт</i>

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

*Маслов - Поляковская Н.Б.*

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

С. В. Попова