

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуги»

Збаражская О.А.
г.Калуга, ул. Московская д.160а кв.4
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно –
коммунального хозяйства

г.Калуги
А.В.Хавкину

27 АПР 2020 № 820
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 160 «А» по ул. Московская г.Калуги, 1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 278,10 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2011 г. на основании договора управления № 02/125-11/мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2020 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д. 160 «А» «ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориен. стоимость	Основание	
1.	Ремонт фасада цоколя с утеплением стен по периметру	ПСД	Акт осмотра, решение суда	Капитальный ремонт
2.	Замена системы ХВС с установкой прибора учета	ПСД	Акт осмотра, решение суда	Капитальный ремонт
3.	Ремонт кровли	ПСД	Акт осмотра, решение суда	Капитальный ремонт
4	Ремонт подъезда	ПСД	Акт осмотра, решение суда	Капитальный ремонт
5	Ремонт электроснабжения	ПСД	Акт осмотра, решение суда	Капитальный ремонт
6	Ремонт системы канализации		Акт осмотра, решение суда	Капитальный ремонт
7	Ремонт асфальтового покрытия, с установкой бордюрного камня, леерным ограждением и	ПСД	Акт осмотра, решение суда	Капитальный ремонт
8	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.		<i>тек.р.сш.</i>
9	Ремонт отмостки	50 000 руб.	Акт осмотра	<i>текущий, р.</i>

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 96,00 рублей за 1м2 для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Гл.Инженер ООО
«УК МЖД «Московского округа»**



Л.В.Пичугина

Исп.Абрамова А.А.
56-89-66