АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 176\4 ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга от 12 сентября 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки - **1975г.**
Материал стен - **кирпичный**
Число этажей - **5 (пять)**
Число подъездов - **11 (одиннадцать)**
Наличие подвалов - **имеется.**

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:
Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, начальник ПТО А.А.Абрамова, юрисконсульт Е.В.Фадейкина,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15», в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Стены кирпичные.		
3	**Фасад** 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезды, над балконами 3.5 Карнизы	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, отдельными местами разрушение целостности кирпича, увлажнение поверхности стен с образованием мохообразного налета. Выполнено оштукатуривание поверхности стен в местах разрушения кирпича. Отсутствует покрытие парапетной части стен. 3.2 Частичное разрушение окрасочного слоя. 3.3 Разрушений нет. 3.4 Выполнен ремонт. 3.5 Разрушений нет.		Требуется капремонт фасада п.3.1 Требуется тек ремонт парапетов П.3.2 Требуется тек ремонт под №1-5
4	**Входы в подвал**	Разрушений не наблюдается. Вход в подвал №1-дверное полотно деревянное, наблюдается расщепление досок, полотно перекошено, не соответствует проему.		Требуется замена дверного полотна.
5.	**Отмостка**	Отмостка асфальтобетонная наблюдаются трещины, просадка, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется капремонт.
6	**Перекрытия**	Железобетонные, дефектов и повреждений визуально не		

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	наблюдается.		
7	**Крыша** 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2008г. (185-ФЗ) 7.3 Кровля совмещенная. Разрушений не выявлено 7.4 Проектом застройки не предусмотрены 7.5 Дефектов и повреждений нет. К стенам вентканалов и газоходов прикреплены крюки растяжек низкоточных кабелей (интернет).Наблюдается разрушение фановых стояков.		Ремонта не требуется Требуется произвести демонтаж растяжек со стен дымоходов и газоходов, тек ремонт фановых стояков.
8	**Подъезды** 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 местами наблюдается разрушение цементной стяжки. 8.2 Рамы- стеклопакеты. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные шпингалеты не имеют достаточного крепления. 8.3 ремонт выполнен в 2010г.		Требуется текущий ремонт п. 8.1,
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт разводки в 2008г. Повреждений не наблюдается. В рабочем состоянии. Отсутствует общий прибор учета потребления ХВС Запорная арматура в рабочем состоянии.		Треб кап. Ремонт стояков. Ремонта не требуется Требуется установка общего прибора учета потребления ХВС
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капремонт разводки в 2008г. В рабочем состоянии.		Треб кап ремонт стояков.

11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	**Система канализации**	Трубы системы водоотведения чугунные, наблюдаются коррозия, ржавые подтеки, имеют естественный износ. Выполнена частичная замена отдельных участков чугунных канализационных труб на трубы из полимерных материалов в подвальном помещении.		Требуется капремонт системы канализации.
13	**Система электроснабжения** 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении подъезда №1 отсутствует освещение, трансформатор. Светильники наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, замена светильников наружного освещения. Установка общего прибора учета потребления электроэнергии
14	**Благоустройство** Асфальтирование дворовой территории	Наблюдаются выбоины, трещины, разрушение бордюрного камня.		Кап ремонт включен в работе IV кв 2016г
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» — Л.В.Пичугина

Юрисконсульт — Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО — А.А.Абрамова

техник ООО «ЖЭУ № 15» — А.В.Гелич

Ст. подъезд — М.Т. Кузнецова