

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 176\4 ул. Московская
общего (общедомового) осмотра здания

от 12 сентября 2017г.

г. Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки
Материал стен
Число этажей
Число подъездов
Наличие подвала

- 1975г.
- кирпичный
- 5 (пять)
- 11 (одиннадцать)
- имеется.

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Д.В.Шутина, начальник ПТО
А.А.Абрамова, кризис-менеджер Е.В.Фадеева,

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ №15», в лице техника Гелли А.Б.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Списка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезды, над балконами 3.5 Карнизы	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, оседлыми местами разрушение целостности кирпича, увлажнение поверхности стен с образованием мохообразного налета. Выполнено оштукатуривание поверхности стен в местах разрушения кирпича. Отсутствует покрытие парапетной части стен. 3.2 Частичное разрушение окрасочного слоя. 3.3 Разрушений нет. 3.4 Выполнен ремонт. 3.5 Разрушений нет.		Требуется капитальный ремонт фасада п.3.1 Требуется текущий ремонт парапетов Г.3.2 Требуется текущий ремонт.
4	Входы в подвал	Разрушений не наблюдается. Вход в подвал М1-дверное полотно деревянное, наблюдается растрескивание досок, полотно перекошено, не соответствует проему.		Требуется замена дверного полотна.
5.	Отмосика	Отмосика во фальшбетонная наблюдаются трещины, просадка, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется капитальный ремонт.
6	Перекрытия	Железобетонные, дефектов и повреждений визуально не		

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	наблюдается.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2008г. (185-ФЗ) 7.3 Кровля совмещенная. Разрушений не выявлено 7.4 Проектом планировки не предусмотрено 7.5 Дефектов и повреждений нет. К стенам вент. каналов и газоходов прикреплены крюки растяжек низкоточных кабелей (интернет). Наблюдается разрушение бановых стояков.		Ремонт не требуется Требуется произвести демонтаж растяжек со стен дымоходов и газоходов, тек ремонт фановых стояков.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 местами наблюдается разрушение цементной стяжки. 8.2 Рамы-стеклопакеты. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные уплотнители не имеют достаточного крепления. 8.3 ремонт выполнен в 2010г.		Требуется текущий ремонт п. 8.1,
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Повреждений не наблюдается. В рабочем состоянии. Отсутствует общий прибор учета потребления ХВС Запорная арматура в рабочем состоянии. Замена на п/п		Ремонта не требуется. Требуется установка общего прибора учета потребления ХВС
10	Система Центрального Стопления 10.1 Трубы LC 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капремонт разводки в 2008г. В рабочем состоянии.		Треб капремонт стояков.

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, наблюдается коррозия, ржавые подтеки, имеет естественный износ. Выполнена частичная замена отдельных участков чугунных канализационных труб на трубы из полимерных материалов в подвальном помещении.		Требуется капремонт системы канализации, с заменой фановых труб на крыше.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается веткое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении подъезда №1 отсутствует освещение, трансформатор. Светильники наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы люминесцентные, отсутствуют профили. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, замена светильников наружного освещения. Установка общего прибора учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство Асфальтирование дворовой территории	Возражений не выявлено. Выполнен ремонт 2016 г.		
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК УЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «КЭУ № 15»


Л.В. Личугина

Е.В. Фадеева

А.А. Абрамова

А.Б. Гедин