АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 176\4 ул. Московская
общего (весенний) осмотра здания

г. Калуга

от 04 март 2022г.

Общие сведения по строению

Год постройки	**- 1975г.**
Материал стен	**- кирпичный**
Число этажей	**- 5 (пять)**
Число подъездов	**- 11 (одиннадцать)**
Наличие подвалов	**- имеется.**

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:
Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, начальник ПТО А.А.Абрамова, юрисконсульт Е.В.Фадейкина,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»,в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Стены кирпичные.		
3	**Фасад** 3.1 наружная отделка	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, отдельными местами разрушение целостности кирпича, увлажнение поверхности стен с образованием мохообразного налета. Выполнено оштукатуривание поверхности стен в местах разрушения кирпича. Разрушений покрытие парапетной части стен не наблюдается, выполнен ремонт.		Требуется капремонт фасада п.3.1
	3.2 цоколь	3.2 Частичное разрушение цоколя п.1,2,3,4.		п.3.2;3.4 Требуется тек ремонт.
	3.3 балконы	3.3 Разрушений нет.		
	3.4 Козырьки входов в подъезды и над балконами	3.4 Над входами в под-д разрушений не выявлено. Над балконами наблюдается частичное разрушения защищающего слоя бетона по периметру плит, разрушения покрытия, цементной стяжки.		
	3.5 Карнизы	3.5 Разрушений нет.		
	3.6 Люки выхода на кровлю	3.6 Люки в исправном состоянии, разрушений не выявлено.		
4	**Входы в подвал**	Разрушений не наблюдается.		Требуется замена дверного полотна.
5.	**Отмостка**	Отмостка асфальтобетонная наблюдаются трещины, просадка, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется капремонт.

6	**Перекрытия** 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений визуально не наблюдается.		Ремонт не требуется
7	**Крыша** 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов 7.6 Люки входа на кровлю	 7.3 Кровля совмещенная, в зимний период выявлены следы протечки над.кв.60. 7.4 Проектом застройки не предусмотрены 7.5 Дефектов и повреждений нет. 7.6 Люки в исправном состоянии, разрушений не выявлено.		7.3 Тек.ремонт 7.4-7.6 Ремонт не требуется
8	**Подъезды** 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 местами наблюдается разрушение цементной стяжки. 8.2 Рамы- стеклопакеты. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные шпингалеты не имеют достаточного крепления. 8.3 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п. 8.1,
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Повреждений не наблюдается. В рабочем состоянии. Запорная арматура в рабочем состоянии. Замена на п/п		Ремонта не требуется.
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Магистраль- выполнен ремонт. Стояки, отопительные приборы старого образца, не менялись В рабочем состоянии.		Треб кап. ремонт стояков и отопительных приборов.
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	**Система канализации**	Трубы системы водоотведения чугунные, наблюдаются коррозия, ржавые подтеки, имеют естественный износ. Выполнена		Требуется капремонт системы канализации, с заменой фановых

		частичная замена отдельных участков чугунных канализационных труб на трубы из полимерных материалов в подвальном помещении.		труб на крыше.
13	**Система электроснабжения** 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении подъезда №1 отсутствует освещение, трансформатор. Светильники наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить капремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, замена светильников наружного освещения.
14	**Благоустройство** Асфальтирование дворовой территории	Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа — Л.В.Пичугина

Юрисконсульт — Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО — А.А.Абрамова

Техник ООО «ЖЭУ № 15» — С.В.Попова