Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

09 ИЮН 2022 № 1330/1
На № _____ от _____

г. Калуга, ул.Московская, д.176/4

(для информации собственникам на общем собрании)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Колесову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 176/4по ул.Московская, г. Калуги, 1975 года постройки, общая площадь дома 8414,7 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2010 г. на основании договора управления № 02/29-10/мо от 01.06.2010г. многоквартирным домом. с 31 декабря 2008г. №02/03-09/мо от 31.12.2008г.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,176/4, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт	Решение суда
2	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт	Решение суда
3	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт	Истек срок экспл.
4	Ремонт отмостки	ПСД	Акт	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя под.№1-5	40000 руб.	0,8	
2	Уплотнение, ремонт деформационных швов (3 шт) под.№6-11)	45000 руб.	0,9	

3	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	10000 руб.	0,1	
4	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 50000 руб.	1,0	
5	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 30000 руб.	0,6	
6	Инвентаризация общего имущества (процент износа)	От 60000 руб.	1,2	
7	Частичная окраска труб газопровода по фасаду	12000 руб.	0,15	
8	Ремонт кровли лоджий кв.№ 46	15000 руб.		
9	Установка леерного ограждения, ремонт окраски подступенков	160000 руб.	3,2	Протокол имеется не определен порядок финансирования

10. Ремонт крыши кв60 32000р. 1,0
11. Поверка приборов уч 60000р 1,2

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 5,0 рублей за 1м2 площади для выполнения работ по ремонту общего имущества дома.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, первоочередности, сроках выполнения работ, порядок финансирования.

12. Смена задвижки ХВС 8000р

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

55-40-53