

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская д 176/4 кв 102

для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

А.В. Хавкину

27 АПР 2020

№

630

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 176/4 по ул. Московская, г. Калуги,
1975 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с 31.12.2008; 01.06.2010, на основании договора управления
№ 02/03-09/20; 02/09-10/20 многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 4 марта 2020 г. общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская д 176/4 ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего
ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы Ч/Д	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуатации
4	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Утепление стен поролон №5	291 000 руб	Акт осмотра	
2	Ремонт цоколя	936 000 руб	Акт осмотра	
3	Замена электропроводки дополнительное крепление стойки проводников и разводки			
4.	Мокрая стяжка общего имущества	от 60 000 руб		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 8 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина