

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном жилом доме № 184 Ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 28 октября 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1970 г.
Материал стен - панели
Число этажей - 5 эт.
Число подъездов - 6 подъездов
Наличие подвалов - подвал

Комиссия в составе

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии: техника ООО «ЖЭУ-15» Коваленко А.А.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент 1а. Перекрытие 2. Цоколь 3. Фасад 4. Отмостка	1. Не обследовался 1а ж/бетонное - неисправностей нет 2 Цоколь выполнен из Ж/бетонных блоков, окрашен. Наблюдается шелушение окрасочного слоя 3.1 Наружные стены фасада стеновые панели. Выполнена герметизация м.п. швов 100% мастикой, нарушений нет 3.2 Балконные плиты ж/бетонные, разрушений нет. На 5 эт. козырьки кв. №63, 65 ж/б. имеют значительное разрушение бетонного заполнения. 3.3 Козырьки над входом в подъезд ж/бетонные наблюдается разрушение стяжки козырьков, закладные детали и металлическое крепление козырьков проржавели 3.4 Газовые трубы по фасаду окрашены 4. Отмостка асфальтобетонная, наблюдаются трещины, просадка	2. Текущий ремонт цоколя-окраска 3.2 Кап ремонт по суду. 3.3 Текущий ремонт козырьков входов в подъезд-усиление ремонт покрытия Капитальный ремонт отмостки
5. Крыша	5.1 Кровельное покрытие выполнено из наплавляемого материала, нарушений нет. Выполнен капитальный ремонт в 2008г.	
6. Подъезды 6а Входы в подвал	6.1 Входные тамбурные двери имеют механическое повреждение филленки, шелушение окрасочного слоя 6.2 Оконные блоки на л\клетках имеют следы гниения, не плотное примыкание створок, местами створки не закрываются в притвор, остекление выполнено из составного стекла. 6.3 Полы ж/б- нарушений нет 6.4 Отделка подъездов:- наблюдается на потолках и стенах заплытие	Текущий ремонт-п.6.1, 6.4 Капитальный ремонт-п.6, 2-смена оконных блоков Или текущий ремонт-ремонт оконных блоков 6а. Текущий ремонт - ступени, ремонт примыканий кровли

	окрасочного слоя (побелка, масляная окраска) местами разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя 6а. Наблюдается разрушение входных ж/б. ступеней, негерметичной примыкания кровли	
7. Канализация	Трубы чугунные	капитальный ремонт системы - истек срок эксплуатации (40 лет)
8. холодное водоснабжение	Выполнен капитальный ремонт в 2008г.	
9. Система центрального отопления	9.1 Трубы стояковой разводки не оцинкованы, имеются коррозионные образования 9.2 Радиаторы чугунные	Требуется капитальный ремонт системы с заменой отопительных приборов - истек срок эксплуатации
10. Системы электроснабжения	10.1 Вводно-распределительное устройство новое в исправном состоянии 10.2 Стояковая проводка алюминиевая, в ветхом состоянии 10.3 автоматические выключатели старого образца 10.4 Освещение в подвальном помещении частично отсутствует	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: перевод существующего системы электроснабжения на повышенное напряжение с изготовлением ПСД Кап ремонт по суду - восстановление освещения в подвальном помещении
11. Благоустройство	11.1 Асфальтобетонное покрытие в удовлетворительном состоянии. Отсутствуют места для парковки машин, автомобили останавливаются на зеленой зоне. 11.2 Деревья и зеленые насаждения требуют опилки и обрезки	Капитальный ремонт- устройство парковки для автотранспорта (по решению собственников) Текущий ремонт- опилка и обрезка деревьев с обследованием специализированной организацией
12. прочие	В подвальном помещении имеется бытовой мусор	Провести уборку силами жителей или за счет средств текущего ремонта по решению общего собрания

Подписи:


Гл. инженер ООО «УК Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ» № 15

 Л.В.Пичугина

 Е.В.Фадеекина

 А.А.Абрамова

 А.А.Коваленко