

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном жилом доме № 184 Ул.Московская
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 14 марта 2017г.

Общие сведения по объекту

Год постройки - 1970 г.
 Материал стен - панели
 Число этажей - 5 эт.
 Число подъездов - 6 подъездов
 Наличие подвалов - подвал

Комиссия в составе

Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа г.Калуги» И.В.Пивутина
 Приискусульт Фалейшина Е.В.
 Начальник ПТО Абрамова А.А.
 В присутствии: техника ООО «ЖЭУ-15» Гелич А.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | Характер ремонта |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент 1а. Перекрытие 2. Цоколь 3. Фасад 4. Остатка | 1. Не обследовался 1а ж/бетонное - кривизнностей нет 2 Цоколь выполнен из ж/бетонных блоков, окрашен. Наблюдается шелушение окрасочного слоя 3.1 Наружные стены фасада стеновые панели. 3.2 Балконные плиты ж/бетонные, разрушений нет. На 5 эт. козырьки КЗ. №63,65 ж/б. имеют значительное разрушение бетонного заполнения. 3.3 Козырьки над входом в подъезд ж/бетонные наблюдается разрушение стяжки козырьков, закладные детали и металлическое крепление козырьков проржавели 3.4 Газовые трубы по фасаду окрашены, наблюдаются потертости. 4. Остатка асфальтобетонная, наблюдаются трещины, провалка. | 2. Текущий ремонт цоколя-окраска. 3.2 Кап ремонт по суду. 3.3 Текущий ремонт козырьков входов в подъезд-усиление ремонт покрытия Капитальный ремонт остатка. |
| 5. Крыша | 5.1 Кровельное покрытие выполнено из наплавляемого материала, нарушений нет. Выполнен капитальный ремонт в 2008г. | |
| 6. Подъезды | 6.1 Входные тамбурные двери имеют механическое повреждение филени, шелушение окрасочного слоя. 6.2 Оконные блоки на лоджках имеют слезы зрения, не плотное прижатие створок, местами створки не закрываются в притвор, остекление выполнено из составного стекла. 6.3 Пола ж/б- нарушений нет 6.4 Стелка подъездов:- наблюдается на потолках и стенах запыление | Текущий ремонт-п.6.1,6.4 Капитальный ремонт-п.6,2-смена оконных блоков |

| | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.5 Входы в подвал | окрасочного слоя (побелка, масляная окраска) местами разрушения шпаклевочного, штукатурного слоя 6.5 Наблюдается разрушение входных я/б. ступеней. Между 3 и 4 под. наблюдается разрушение штукатурного слоя и кирпичной кладки, сколы и трещины пифферного покрытия. | 6.5 Требуется ремонт входов в подвал. |
| 7. Канализация | Трубы пластиковые, в исправном состоянии. | Ремонта не требуется. |
| 8. колодезь водоснабжение | Выполнен капитальный ремонт в 2008г. | Ремонта не требуется. |
| 9. Система центрального отопления | 9.1 Трубы стояковой разводки не спаяваны, имеются коррозионные образования 9.2 Радиатора чугунные | Требуется капитальный ремонт системы с заменой отопительных приборов - истек срок эксплуатации |
| 10. Системы электроснабжения | 10.1 Вводно-распределительное устройство некое в исправном состоянии 10.2 Столбовая проводка алюминиевая, в ветхом состоянии 10.3 автоматические выключатели старого образца 10.4 Освещение в подвальном помещении отсутствует. | Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: перевод существующего системы электроснабжения на повышенное напряжение с изготовлением ИСД Кап ремонт по сути - восстановление освещения в подвальном помещении |
| 11. Благоустройство | 11.1 Асфальтобетонное покрытие - наблюдается выбоины, имеется разрушение бордюрного камня. Отсутствуют места для парковки машин, автомобили останавливаются на зеленой зоне. 11.2 Деревья и зеленые насаждения требуют опиловки и обрезки | Капитальный ремонт - устройство парковки для автотранспорта (по решению собственников) Текущий ремонт - спилка и обрезка деревьев с обследованием специализированной организацией |
| 12. прочие | В подвальном помещении имеется бытовой мусор. Летское оборудование (горка и качели) не пригодны для использования. | Провести уборку силами жителей или на счет средств текущего ремонта по решению общего собрания |

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК Московского округа»
Крисконсульт
Начальник ПТО
Техник ООО «ЖУ» № 15

Л.В. Пичугина
Е.В. Фадеева
А.А. Абрамова
А.В. Гелич

Глуц

С.В. Тишякова