

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Тиняковой С.В.
г.Калуга, ул.Московская,184 кв.№74

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(для информации собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Хавкину

05.04.2021 № 658
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 184 по ул.Московская, г. Калуги, 1970 года постройки, общая площадь дома 4741,5 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «1» мая 2012 г. на основании договора управления № 02/150-12/мо от 01.04.2012г.многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,184, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2	Замена оконных блоков в подъездах	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3	Замена системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5	Ремонт электроснабжения +ПДС	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
6	Замена козырьков балконов в кв.63,65	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
7	Утепление торцевых стен	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
8	Благоустройство дворовой территории (установка ограждения детской площадки, устройство парковки для автотранспорта	ПСД		Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ руб.	Примечание
1	Ремонт подъездов	400000 руб.(от состава работ)	14,06	
2	Утепление стены кв.№63	22000 руб.	0,77	
3	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	2,1	
4	Замена пробковых кранов на шаровые, ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения дома	От 60000 руб.		Заключение по диагностике

Управляющая компания предлагает собственникам дома ,принять решение об становлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 руб. за 1 м2 площади для выполнения работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома и порядка финансирования.

Так же сообщаем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области, обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги произвести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина