

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Тиняковой С.В.
г.Калуга, ул.Московская,184 кв.№74

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(для информации собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Хавкину

28 АПР 2020 № 882
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 184 по ул.Московская, г. Калуги, 1970 года постройки, общая площадь дома 4741,5 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «1» мая 2012 г. на основании договора управления № 02/150-12/мо от 01.04.2012г.многokвартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2020 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,184, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2	Замена оконных блоков в подъездах	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3	Замена системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5	Ремонт электроснабжения +ПДС	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
6	Замена козырьков балконов в кв.63,65	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
7	Утепление торцевых стен	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
8	Благоустройство дворовой территории (установка ограждения детской площадки, устройство парковки для автотранспорта	ПСД		Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес. для выполнения работ руб.	Примечание
1	Демонтаж конструкций значительно разрушенных козырьков над входами в подъезд	20000 руб.	0,7	
	Установка новых козырьков	70000 руб.	2,46	
2	Ремонт подъездов	400000 руб.(от состава работ)	14,06	
3	Утепление стены кв.№63	22000 руб.	0,77	

4	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	2,1	
5	Проверка приборов учета ТЭ, замена манометров, термометров	От 35000 руб.		1 очередь

Управляющая компания предлагает собственникам дома ,принять решение об становлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 руб. за 1 м2 площади для выполнения работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома и порядка финансирования.

Так же сообщаем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области, обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги произвести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина