

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 191 ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

От 17 сентября 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1971 г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Число подъездов - 4 (четыре)

Наличие подвалов - имеются

**Результаты осмотра строения:****Комиссия в составе:**

Ел. инженер ООО «УК МЭД Московского округа г. Калуга» И.В. Пичугина,  
начальник ПТО А.А. Абрамова,  
юрисконсульт Е.В. Фадейкина

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ № 15», в лице техника  
А.В. Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,  
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет.		
2	<b>Стены</b>	Панельные. Дефектов и повреждений нет.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2. Меж/пан.швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Коврыжки входов в подъезд	3.1 Панели дефектов и повреждений нет. 3.2. Наблюдается частичное разрушение меж/панельных швов. 3.3 Наблюдается частичное отслоение покрасочного слоя по всему периметру дома. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона по контуру плиты и нижнего основания, где просматривается, большая часть балконов остеклены. 3.5 Металлические, отсутствует покрасочный слой дефектов и повреждений не наблюдается.		3.1 рем. не требуется Требуется тек. ремонт 3.3 Требуется текущий ремонт цоколя штукатур швов, окраска 3.4 треб. ремонт. 3.5 рем. не требуется.
4	<b>Входы в подвал</b>	Наблюдается незначительное разрушение штукатурного и окрасочного слоя, покрытие шиферное имеются сколы и трещины.	2 кв.	Требуется текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка асфальтовая, наблюдаются трещины, ямы, местами просадка грунта.		Требуется капитальный ремонт отмостки в объеме

			100%.
	<p><b>Перекрытия</b></p> <p>6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное</p>	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.	
7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз</p> <p>7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>7.3.Кровля смещенная, наблюдаются трещины, вспучивания, отслоение примыканий на дымоходах кровельного материала.</p> <p>7.4. проектом не предусмотрены.</p> <p>7.6.имеется частичное разрушение в местах соединения плит.</p> <p>7.7 Разрушений нет.</p>	Требуется тек.ремонт п.7.3, тех уший ремонт п.7.6.
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3.Отделка.</p>	<p>8.1 Наблюдается разрушение цементного пола площадок.</p> <p>8.2 Тамбурные двери имеют повреждение не закрываются в прищор, шелушение, растрескивание. Окрасочного слоя, отсутствует остекление оконных рам 2-го контура частично на л/клетках. Оконные рамы не открываются ,имеются следы гниения, механические повреждения.</p> <p>8.3 Разруший штукатурного у окрасочного стеновых панелей, потолков не наблюдается. Дефектов и повреждений нет.</p>	<p>Требуется текущий ремонт п.8.1,п.8.2,</p> <p>Требуется капитальный ремонт по замене оконных блоков.</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	9.1,9.2 Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается коррозия металла, имеются следы ремонта.	Требуется кап.ремонт п.9.1,п9.2, .
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p>	10.1,2,3 Трубы стальные наблюдается частичная коррозия металла, имеются следы ремонта.	Требуется кап.ремонт, п.10.1, п . 10.2,10.3,

	10.2 Радиаторы	Окрасочный слой отсутствует. Произведен частичный ремонт трубопровода. Утеплители.		Тех.ремонт установить узел учета.
	10.3 Валорная арматура	10.2Радиаторы чугунные истек срок эксплуатации.		
	10.4 АОГВ	10.3Валорная арматура в рабочем состоянии.		
		Проектом не предусмотрено.		
11	Система горячего водоснабжения			
	11.1 Трубы ГВС	Проектом застройки не предусмотрены.		
	11.2 Запорная арматура			
12	Система канализации	Произведена замена канализационных труб в подвале		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения			Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, соединочных проводов и вводного распределительного устройства, с выполнением в подвальном помещении освещения напряжением 36 вольт.
	12.1 Световая электропроводка, светильники	Наблюдается плохое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, проводя проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, повреждены щиты не обеспечивают защиты при перетрузке.		
	12.2 Силовая электропроводка			
	12.3 Вводное устройство			
	12.4 Поточные электрошты			
14	Влагоустройство			Требуется капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории.
	13.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтобетонное покрытие имеет трещины, отдельными участками имеется разрушения бордюрного камня.		
	13.2 Досочное оборудование	детского оборудования нет.		
15	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду имеют загрязнения и осылоение окрасочного слоя.		

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МХД  
Московского округа»

Юриисконсульт

Начальник ИСО

Техник ООО «ЖОУ» № 15

Старший дома.



Л.В. Лилигина



Е.В. Fadeyeva

А.А. Абрамова

А.В. Таварских

