

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 191 ул. Московская  
общего (весеннего) осмотра здания  
г. Калуга

От 17 апреля 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1971 г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Число подъездов - 4 (четыре)

Наличие подвалов - имеется

**Результаты осмотра строения:****Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В. Пичугина,  
начальник ПТО А.А.Абрамова,  
присконсульт Е.В.Фадеева

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника  
А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,  
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет.		
2	<b>Стены</b>	Панельные. Дефектов и повреждений нет.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2. Меж/пан.швы 3.3 Цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Панели дефектов и повреждений нет. 3.2. Наблюдается частичное разрушение меж/панельных швов. 3.3 Наблюдается частичное отслоение покрасочного слоя по всему периметру дома. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона по контуру плиты и нижнего основания, где просматривается, большая часть балконы остеклены. 3.5 Металлические, отсутствует покрасочный слой дефектов и повреждений не наблюдается.		3.1 рем. не требуется Требуется тек. ремонт 3.3 Требуется текущий ремонт цоколя штукатур швов, окраска 3.4 треб. ремонт. 3.5 рем. не требуется.
4	<b>Входы в подвал</b>	Наблюдается незначительное разрушение штукатурного и окрасочного слоя, покрытие шиферное имеются сколы и трещины.	2 шт.	Требуется текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка асфальтовая, наблюдаются трещины, ямы, местами просадка грунта.		Требуется капитальный ремонт отмостки в объеме

6	<p><b>Перекрытия</b></p> <p>6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное</p>	<p>Железобетонные, дефектов и повреждений нет.</p>	<p>100%.</p>
7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз</p> <p>7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>7.3. Кровля совмещенная, наблюдаются трещины, вспучивание, отслоение примыканий на дымоходах кровельного материала.</p> <p>7.4. проектом не предусмотрены.</p> <p>7.6. имеется частичное разрушение в местах соединения плит.</p> <p>7.7 Разрушений нет.</p>	<p>Требуется тек. ремонт п. 7.3, тек уший ремонт п. 7.6.</p>
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3. Отделка.</p>	<p>8.1 Наблюдается разрушение цементного пола площадок.</p> <p>8.2 Тамбурные двери имеют повреждение не закрываются в притвор, шелушение, растрескивание. Окрасочного слоя, отсутствует остекление оконных рам 2-го контура частично на л/клетках. Оконные рамы не открываются, имеются следы гниения, механические повреждения.</p> <p>8.3 Разрушений штукатурного и окрасочного стеновых панелей, потолков не наблюдается. Дефектов и повреждений нет.</p>	<p>Требуется текущий ремонт п. 8.1, п. 8.2,</p> <p>Требуется капитальный ремонт по замене оконных блоков.</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1, 9.2 Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается коррозия металла, имеются следы ремонта.</p>	<p>Требуется кап. ремонт п. 9.1, п. 9.2,</p>
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p>	<p>10.1, 2, 3 Трубы стальные наблюдается частичная коррозия металл, имеются следы ремонта.</p>	<p>Требуется кап. ремонт, п. 10.1, п. 10.2, 10.3,</p>

	10.2 Радиаторы	Окрасочный слой отсутствует. Произведен частичный ремонт трубопровода.		Текущий ремонт - ремонт Ущербления ПРЧ 5 - установка узла учета тепловой энергии
	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.		
	10.4 АОГВ	Проектом не предусмотрено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрены.		
12	Система канализации	Произведена замена канализационных труб в подвале		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, с выполнением в подвальном помещении освещения напряжением 36 вольт.
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие имеет трещины, отдельными участками имеется разрушение бордюрного камня.  Детского оборудования нет.		Требуется капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории.
15	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду имеют загрязнение и отслоение окрасочного слоя.		

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЗУ» № 15

Старший дома.

Л.В. Личутина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко