

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

20 МАЙ 2021 № 1025
На № _____ от _____

Представителю собственников МКД
А.А. Ульману

г. Калуга, ул. Московская, д. 191 кв. 51.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

А.В. Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 191, по ул. Московская, в г. Калуге, 1971 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3332,5 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» ноября 2012 г. на основании договора управления № 02/151-12/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 191, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
2	Ремонт отмостки по периметру дома	142 000 руб.	Акт осмотра	
3	Замена стояков труб и запорной арматуры системы холодного водоснабжения	324 000 руб.	Истек срок эксплуатации, ВСН 58-88 (р)	
4	Замена системы центрального отопления, запорной арматуры и отопительных приборов	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации, ВСН 58-88 (р)	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев для выполнения работ	Примечание
1	Частичный ремонт стыковых соединений межпанельных швов, ремонт штукатурного и окрасочного слоя цоколя	57 000 руб.	2,85 руб.	

2	Ремонт балконных плит по контуру плиты	17 000 руб. 1 шт.	0,85 руб.	
3	Ремонт и окраска козырьков над входами в подъезды (4 шт.)	12 000 руб. 1 шт.	0,60 руб.	
4	Ремонт крыши входов в подвал подъездов № 1 и № 2	31 000 руб.	1,55 руб.	
5	Ремонт и окраска подъездов 4 шт. (от состава работ)	70 000 руб. (один подъезд)	3,50 руб.	
6	Установка узла учета потребления тепловой энергии	170 000 руб.	8,50 руб.	
7	Ремонт приемков в районе подъезда № 4 - 2 шт.	7 000 руб.	0,35 руб.	
8	Установка металлических решеток на окна продухов подвального помещения	5 300 руб.	0,27 руб.	
9	Окраска газовых труб	12 000 руб.	0,6 руб.	
10	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	1,5 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
11	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	46 400 руб.	2,5 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
12	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	3,0 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 руб. и выше за 1м² площади на период 6 месяцев.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, выбора первоочередных работ и сроках их исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина