

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 191 ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания  
Г.Калуга

От 12 сентября 2018 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1971 г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Число подъездов - 4 (четыре)

Наличие подвалов - имеется

**Результаты осмотра строения:****Комиссия в составе:**

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В. Пичугина,  
начальник ПТО А.А.Абрамова,  
юрисконсульт Е.В.Фадеекина

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника  
Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,  
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет.		
2	<b>Стены</b>	Панельные. Дефектов и повреждений нет.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2. Меж/пан.швы 3.3 Цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Панели дефектов и повреждений нет. 3.2.Наблюдается частичное разрушение меж/панельных швов. 3.3 Наблюдается частичное отслоение покрасочного слоя по всему периметру дома. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона по контуру плиты и нижнего основания, где просматривается, большая часть балконы остеклен, закрыты экранами. 3.5 Металлические, отсутствует покрасочный слой дефектов и повреждений не наблюдается.		3.1 рем. не требуется. Требуется тек. ремонт 3.3 Требуется текущий ремонт цоколя штукатур швов, окраска 3.4 треб. ремонт. 3.5 рем. не требуется.
4	<b>Входы в подвал</b>	Наблюдается незначительное разрушение штукатурного и окрасочного слоя, покрытие шиферное, повреждений не выявлено	2 шт.	Требуется текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка асфальтовая, наблюдаются трещины, ямы,		Требуется капитальный ремонт

		местами просадка грунта.		отмостки в объеме 100%.
6	<p><b>Перекрытия</b></p> <p>6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное</p>	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		
7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз</p> <p>7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>7.3. Кровля совмещенная, наблюдаются трещины, вспучивание, отслоение примыканий на дымоходах кровельного материала.</p> <p>7.4. проектом не предусмотрены.</p> <p>7.5 проектом не предусмотрено</p> <p>7.6. имеется частичное разрушение штукатурки в местах стыков плит.</p> <p>7.7 Разрушений нет.</p>		Требуется тек. ремонт. п. 7.3, текущий ремонт п. 7.6.
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3. Отделка.</p>	<p>8.1 Наблюдается разрушение цементного пола площадок.</p> <p>8.2 Тамбурные двери имеют повреждение не закрываются в притвор, шелушение, растрескивание. Окрасочного слоя, отсутствует остекление оконных рам 2-го контура частично на л/клетках. Оконные рамы не открываются, имеются следы гниения, механические повреждения.</p> <p>8.3 Разрушений штукатурного и окрасочного стеновых панелей, потолков не наблюдается. Дефектов и повреждений нет.</p>		Требуется кап. ремонт п. 8.1, п. 8.2, 8.3
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стояков стальные, имеются следы ремонта. Трубы разводки по подвалу п/пропиленовые – повреждений не выявлено.</p> <p>9.2 в рабочем состоянии, повреждений не выявлено.</p>		9.1. Требуется кап. ремонт стояков
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p>	10.1 Трубы стояков стальные, не оцинкованные, наблюдается коррозия металла, имеются следы ремонта. Трубы разводки по		9.1. Требуется кап. ремонт стояков

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	подвалу - нарушений не выявлено. 10.2 Радиаторы чугунные истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии - нарушений не выявлено. 10.4.Проектом не предусмотрено.		10.2.Требуется кап. ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрены.		
12	Система канализации	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено.		
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Нарушений не выявлено 13.2. Не оборудовано.		
15	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду имеют загрязнение и отслоение окрасочного слоя.		Требуется тек. ремонт.

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ» № 15

Старший дома.



Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.И. Гудкова

