

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 191 ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания
г.Калуга

От 17 марта 2015

Общие сведения по строению

Год постройки - 1971 г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Число подъездов - 4 (четыре)

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В. Пичугина,
начальник ПТО А.А.Абрамова,
юрисконсульт Е.В.Фадеева

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника
Е.В.Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Дефектов и повреждений нет.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2. Меж/пан.швы 3.3 Цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Панели дефектов и повреждений нет. 3.2.Межпанельные швы выполнена герметизация мастикой. 3.3 Наблюдается отслоение штукатурного (швы) и покрасочного слоя по всему периметру дома. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона по контуру плиты и нижнего основания, где просматривается большая часть балконы остеклены. 3.5 Металлические, отсутствует покрасочный слой дефектов и повреждений не наблюдается.		3.3 Требуется текущий ремонт цоколя штукатуркой швов, окраска 3.5 Требуется текущий ремонт.
4	Входы в подвал	Наблюдается незначительное разрушение кирпичной кладки штукатурного и окрасочного слоя, покрытие шиферное имеются сколы и трещины.	2 шт.	Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная, наблюдаются трещины, ямы, местами просадка грунта.		Требуется капитальный ремонт отмостки в объеме 100%.
6	Перекрытия	Железобетонные, дефектов и		

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.3. Кровля совмещенная, наблюдаются трещины, вспучивание, отслоение примыканий на дымоходах кровельного материала. 7.4. проектом не предусмотрены. 7.6. имеется частичное разрушение кирпичной кладки.		Требуется тек.ремонт п.7.3, текущий ремонт п.7.6.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3. Отделка.	8.1 Наблюдается разрушение цементного пола площадок. 8.2 Тамбурные двери имеют повреждение не закрываются в притвор, шелушение, растрескивание. Окрасочного слоя, отсутствует остекление оконных рам 2-го контура частично на л/клетках. Оконные рамы не открываются, имеются следы гниения, механические повреждения. 8.3 Разрешений штукатурного и окрасочного стеновых панелей, потолков не наблюдается. Дефектов и повреждений нет.		Требуется текущий ремонт п.8.1, п.8.2, Требуется капитальный ремонт по замене оконных блоков.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1, 9.2 Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается коррозия металла, имеются следы ремонта хомуты.		Требуется кап.ремонт п.9.1, п.9.2.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1, 2, 3 Трубы стальные, наблюдается частичная коррозия металл, имеются следы ремонта, хомуты. Окрасочный слой отсутствует. Радиаторы чугунные истек срок эксплуатации. Запорная арматура		Требуется кап.ремонт, п.10.1, п.10.2, 10.3,

	10.4 АОГВ	в нерабочем состоянии, требуется замена. Проектом не предусмотрено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрены.		
12	Система канализации	Произведена замена канализационных труб в подвале		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, с выполнением в подвальном помещении освещения напряжением 36 вольт.
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие имеет выбоины и трещины, отдельными участками отсутствует. Требуется покраски.		Требуется капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории.
15	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду имеют загрязнение и отслоение окрасочного слоя.		

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юриисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ» № 15

Старший дома.

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Е.В. Соловьева