

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

24 АПР 2020

№ 734

На № _____ от _____

Представителю собственников МКД
А.А. Ульману

г. Калуга, ул. Московская, д. 191 кв. 51.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

А.В. Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 191, по ул. Московская, в г. Калуге, 1971 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3332,5 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» ноября 2012 г. на основании договора управления № 02/151-12/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2020 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 191, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
2	Ремонт отмостки по периметру дома	142 000 руб.	Акт осмотра	
3	Замена стояков труб и запорной арматуры системы холодного водоснабжения	324 000 руб.	Истек срок эксплуатации, ВСН 58-88 (р)	
4	Замена системы центрального отопления, запорной арматуры и отопительных приборов	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации, ВСН 58-88 (р)	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ	Примечание
1	Частичный ремонт стыковых соединений межпанельных швов, ремонт штукатурного и окрасочного слоя цоколя	57 000 руб.	2,9 руб.	
2	Ремонт балконных плит по контуру плиты	17 000 руб. 1 шт.	0,86 руб.	
3	Ремонт и окраска козырьков над входами в подъезды (4 шт.)	12 000 руб. 1 шт.	0,6 руб.	
4	Ремонт входов в подвал (крыша, стены) 2 шт.	31 000 руб.	1,57 руб.	
5	Ремонт кровельного покрытия из наплавляемого материала отдельными участками в 1 слой и ремонт металлического покрытия свесов	92 000 руб.	4,66 руб.	
6	Ремонт и окраска подъездов 4 шт. (от состава работ)	70 000 руб. (один подъезд)	8,92 руб.	
8	Установка узла учета потребления тепловой энергии	170 000 руб.	8,61 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 28,12 руб. за 1м2 площади на период 6 месяцев.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина